

**PERMOHONAN PELEPASAN JAMINAN BANK MENURUT SEKSYEN 17 (4)  
ENAKMEN PEMAJUAN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN) 1978**

NAMA PEMAJU PERUMAHAN : .....

TAMAN : .....

GAERAN TANAH : .....

JENIS, UNIT DAN NOMBOR LOT : .....

		<b>SEMAKAN 1</b>
		<b>CATATAN</b>
1	Bukti daripada Pemaju Perumahan yang dapat menunjukkan bahawa mereka telah menyiapkan projeknya dengan Sijil Menduduki. Pemaju harus memenuhi tahap penyeleggaran 6 bulan dan juga telah memohon pecahan geran-geran tanah daripada Jabatan Tanah & Ukur	
2	Dokumen yang boleh menunjuka Pemaju Perumahan telah membayar amaun yang dikehendaki untuk pecahan geran-geran tanah	
3	Surat pengesahan daripada Board of Surveyor yang menunjukkan bahawa Pemaju Perumahan telah menjelaskan bayaran yang harus dibekalkan kepada badan professional.	
4	Surat daripada Jabatan Tanah & Ukur yang menerangkan syarat-syarat dan amaun yang harus dijelaskan sebelum geran-geran individu dapat dikeluarkan.	
5	Pemaju Perumahan harus menandatangani 'Surat Pengambilalih (Letter of Undertaking)' yang menerangkan bahawa Pemaju Perumahan akan membiayai apa-apa amaun yang belum dijelaskan untuk tujuan pecahan geran-geran tanah individu termasuk rates & assessmen, format surat ini akan disediakan oleh Pejabat Peguam Besar Negeri.	
6	Surat pengesahan daripada Pihak Berkuasa Tempatan bahawa kemudahan awam telah diserahkan kepada PBT.	
7	Surat pengesahan daripada Tribunal Tuntutan Pembeli Perumahan yang mana pemaju tidak ada aduan @ telahpun menyelesaikan aduan-aduan daripada pembeli perumahan.	
8	Amaun contingency diantara 5 - 30% diatas jumlah yang belum dijelaskan.	

<i>DISEMAK OLEH :</i> <i>TARIKH :</i>	
--	--