4. MELUCUT HAK DEPOSIT DI BAWAH SEKSYEN 17(2A) ENAKMEN PERUMAHAN (KAWALAN DAN PELESENAN PEMAJU-PEMAJU) 1978

4.1 KUASA MENTERI MELUCUT HAK DEPOSIT

4.1.1 Menteri adalah diperuntukan kuasa di bawah subseksyen 17(2A) Enakmen Perumahan (Kawalan dan Pelesenan Pemaju-Pemaju) 1978 untuk melucut hak deposit yang telah dibayar oleh pemaju perumahan di bawah seksyen 5(1)(b) jika berpuas hati bahawa pemaju perumahan telah menghentikan kerja di tapak pembinaan selama 6 bulan atau lebih berdasarkan perakuan daripada Pengawal Perumahan.

4.1.2 Lazimnya deposit yang dibayar di bawah subseksyen 5(1)(b) adalah dalam bentuk jaminan bank dan oleh itu Pengawal Perumahan hendaklah mengeluarkan notis tuntutan kepada pihak bank untuk mencairkan jaminan bank tersebut sebelum deposit dilucut hak oleh Menteri.

4.1.3 Setelah menerima notis tuntutan daripada Pengawal Perumahan, pihak bank hendaklah mencairkan jaminan bank tersebut selaras dengan terma dan syarat jaminan bank dan mengeluarkan satu *bank draft* bersamaan dengan nilai jaminan bank kepada Pengawal Perumahan.

4.1.4. Carta alir melucut hak deposit adalah seperti dinyatakan di Jadual di bawah.

4.2 DOKUMEN-DOKUMEN YANG PERLU DISERTAKAN BERSAMA PERAKUAN PENGAWAL PERUMAHAN

4.2.1 Laporan kemajuan kerja daripada Juruperunding yang mengesahkan bahawa tidak ada kemajuan kerja di tapak pembinaan selama 6 bulan atau lebih; dan

4.2.2 Laporan pemeriksaan tapak pembinaan berserta gambar tapak pembinaan daripada pegawai yang telah diberi kuasa oleh Pengawal Perumahan bagi mengesahkan bahawa projek perumahan tersebut telah terbengkalai selama 6 bulan atau lebih.

Jadual 1

CARTA ALIR LUCUT HAK DEPOSIT DI BAWAH SEKSYEN 17(2A)

