Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

GP 001/2019

GP 001/2019

PIAWAIAN PERANCANGAN PEMBANGUNAN LANDSKAP NEGERI SABAH

PENYEDIAAN KEPERLUAN LANDSKAP BAGI MINIMUM 10% KAWASAN LAPANG SEMUA JENIS PEMBANGUNAN

Disediakan Oleh :
JABATAN PERANCANG BANDAR & WILAYAH NEGERI SABAH
KEMENTERIAN KERAJAAN TEMPATAN & PERUMAHAN SABAH



Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

© Hak cipta Terpelihara
Tidak dibenarkan mengeluar ulang atau mana-mana bahagian, artikel, illustrasi dan kandungan buku ini dalam apa jua bentuk samada secara elektronik, fotokopi, mekanik rakaman atau cara lain tanpa kebenaran daripada penerbit.

Diterbitkan oleh;
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah Negeri Sabah,
Tingkat 3,4,dan 5, Wisma Tun Fuad Stephens,
KM.2.4, Jalan Tuaran,
88646 Kota Kinabalu,
Sabah, Malaysia.

Dicetak oleh:
Jabatan Cetak Kerajaan Sabah,
Km.4, Jalan Tuaran,
Beg Berkunci 2004,
88554 Kota Kinabalu, Sabah.

Cetakan Pertama Disember 2019

ISBN 978-967-17097-0-2

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP



PERUTUSAN
Timbalan Ketua Menteri Negeri Sabah Merangkap
Menteri Kerajaan Tempatan Dan Perumahan Sabah

Assalamualaikum W.B.T dan Salam Sejahtera,

Landskap adalah keperluan yang tidak dapat dinafikan dalam usaha bagi mewujudkan persekitaran yang hijau dan sejahtera. Ia adalah sebagai satu medium yang boleh mengurangkan kesan-kesan pencemaran seperti *urban heat island* dan *global warming* yang semakin serius pada masa kini. Sebagaimana diketahui, pembangunan fizikal yang tidak terancang dan terkawal turut mengakibatkan pelbagai isu berkaitan ketidakseimbangan alam sekitar.

Sehubungan itu, kepentingan kawasan lapang sebagai salah satu daripada infrastruktur sosial adalah perkara yang perlu diambil perhatian dalam aspek pembangunan. Pada masa yang sama, penyediaan kawasan lapang adalah amat penting bagi membangunkan kawasan hijau di samping penyediaan kemudahan rekreasi yang bermanfaat untuk mewujudkan masyarakat yang sejahtera dan sihat.

Justeru, Piawaian Perancangan Pembangunan Landskap Negeri Sabah (PPPLNS) ini disediakan bagi membantu pihak yang terlibat dalam merancang dan menyediakan kemudahan landskap secara teratur serta infrastruktur hijau yang seimbang bagi setiap pembangunan demi memberi manfaat positif kepada masyarakat setempat.

Oleh yang demikian, langkah positif dan proaktif perlu diambil untuk mengurus dan membentuk *trend* pembangunan yang berkesan di negeri Sabah dengan lebih berhemah dan bertanggungjawab.

Sekian.

(YB DATUK DR. HJ. JAUJAN HJ. SAMBAKONG)
Timbalan Ketua Menteri Negeri Sabah Merangkap
Menteri Kerajaan Tempatan Dan Perumahan Sabah

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP



KATA KATA ALUAN
Setiausaha Kerajaan Negeri
Jabatan Ketua Menteri Negeri Sabah

Assalamualaikum W.B.T dan Salam Sejahtera,

Pembangunan lestari sebagai teras perancangan pembangunan hari ini dapat memastikan kesejahteraan hidup masyarakat melalui penyediaan persekitaran kehidupan yang selesa dan harmoni. Persekitaran yang ceria, indah dan bersih dengan mutu landskap yang berkualiti mampu menarik pelancong untuk berkunjung.

Persekitaran yang selesa untuk di diami akan melahirkan masyarakat yang ceria dan sihat. Hal ini sudah tentu akan menyumbangkan kepada kesejahteraan Negara secara amnya. Apabila memperkatakan tentang kesejahteraan hidup, secara ringkasnya kita akan menyentuh kepada tempat di mana kita hidup *(a place to live),* bagaimana kita menyara kehidupan *(means for a living)* dan akhirnya kepada bagaimana kita menikmati kualiti kehidupan *(enjoying the living quality)*.

Oleh yang demikian, Piawaian Perancangan Pembangunan Landskap Negeri Sabah (PPPLNS) telah disediakan untuk digunapakai dalam perancangan pembangunan minimum 10% kawasan lapang sebagai rujukan dalam usaha menyediakan persekitaran yang kondusif.

Sekian.

(YB DATUK SERI PANGLIMA HASIM PAIJAN)
Setiausaha Kerajaan Negeri
Jabatan Ketua Menteri Negeri Sabah

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP



KATA KATA ALUAN
Setiausaha Tetap
Kementerian Kerajaan Tempatan Dan Perumahan Sabah

Salam Sejahtera,

Landskap memainkan peranan penting dalam usaha mewujudkan persekitaran lestari kepada masyarakat terutamanya dalam pembangunan masa kini yang semakin pesat. Justeru, landskap merupakan satu-satunya medium yang dapat mewujudkan infrastruktur sosial yang sihat.

Menyedari hakikat tersebut, PPPLNS berperanan untuk mengimbangi pembangunan landskap negeri Sabah dengan menitikberatkan aspek perancangan kawasan hijau dengan lebih teliti di samping memberi tumpuan kepada pembangunan ruang landskap yang berfungsi dan mampan.

Menerusi piawaian ini diharapkan dapat membantu pihak-pihak berkaitan untuk mematuhi prosedur-prosedur Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) termasuklah proses kelulusan pelan landskap bagi memastikan semua projek pembangunan memberi impak yang positif dan mencapai objektif pembangunan yang digariskan.

Sekian.



(YBhg. DATUK HAJAH MASNAH BINTI MATSALLEH)
Setiausaha Tetap
Kementerian Kerajaan Tempatan Dan Perumahan Sabah

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP



KATA-KATA ALUAN
Pengarah
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah Sabah

Assalamualaikum W.B.T dan Salam Sejahtera,

Dengan kepesatan pembangunan hasil daripada kerancakan pertumbuhan ekonomi, ia telah membawa banyak perubahan yang ketara terhadap perancangan pembangunan. Ini termasuklah perancangan pembangunan landskap dalam negeri Sabah. Penyediaan Piawaian Perancangan Pembangunan Landskap Negeri Sabah (PPPLNS) adalah berdasarkan dasar kerajaan untuk mewujudkan dan memulihara lebih banyak kawasan hijau.

Oleh itu, bagi memastikan pembangunan dapat dilaksana secara menyeluruh, terancang dan mampan, penyediaan PPPLNS bermatlamat sebagai satu usaha untuk mewujudkan bentuk rujukan yang jelas dan kuantitatif kepada PBT di dalam memandu dan mengawal pembangunan landskap seluruh daerah di negeri Sabah, selaras dengan asas piawaian di bawah *Town and Country Planning Ordinance (Sabah Cap 141)*.

Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah Negeri Sabah selaku agensi peneraju perancang dan pembangunan landskap negeri akan sentiasa berusaha untuk menyediakan rujukan, khidmat nasihat, piawaian teknikal berkaitan dengan pembangunan landskap agar dapat menyokong dan mewujudkan pembangunan landskap negeri yang teratur, indah dan berkesan khususnya kepada masyarakat.

Sekian.



(YBrs. TPr. HAJI MURSIDI HAJI SAPIE)
Pengarah
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah Sabah

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Disahkan oleh,



YBrs TPr. HAJI MURSIDI HAJI SAPIE
Pengarah
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah Sabah

Diterima pakai oleh,



YBhg. DATUK HAJAH MASNAH BINTI MATSALLEH
Setiausaha Tetap
Kementerian Kerajaan Tempatan Dan Perumahan Sabah

Menerima dan meluluskan Piawaian Perancangan Pembangunan Landskap Negeri Sabah (PPPLNS) pada 27hb Mac 2019

Diluluskan oleh,



YB DATUK SERI PANGLIMA HASIM PAIJAN
Setiausaha Kerajaan Negeri
Jabatan Ketua Menteri Negeri Sabah

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

ISI KANDUNGAN **MUKA SURAT**

PERUTUSAN **i**

KATA-KATA ALUAN **ii-iii**

INDEKS **iv**

Senarai Jadual

Senarai Rajah

Senarai Carta

Senarai Lampiran

PENGENALAN **1**

BAHAGIAN 1.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN/ *DEVELOPMENT PLAN* (*DP*) **2-5**

1.1 Definisi Kawasan Lapang
1.2 Lokasi dan Agihan Kawasan Lapang
1.3 Kecerunan Kawasan Lapang
1.4 Ringkasan Keperluan Kawasan Lapang

BAHAGIAN 2.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN LANDSKAP/ *LANDSCAPE PLAN (LP)* **6-15**

2.1 Penyerahan Permohonan Pelan Landskap
2.2 Tarikh Serahan dan Tempoh Sah Laku
2.3 Serahan oleh Arkitek Landskap Bertauliah dan Berdaftar
2.4 Format Serahan
  2.4.1 Bilangan Pelan dan Format
  2.4.2 Senarai Semak Serahan Pelan Landskap
  2.4.3 Maklumat dan Keperluan Lain
2.5 Keperluan Komponen Landskap
  2.5.1 Formula Pengiraan Pokok dan Komponen Sokongan
  2.5.2 Kemudahan Rekreasi Minimum bagi Jenis Pembangunan Perumahan
  2.5.3 Alternatif Komponen Rekreasi bagi Jenis Pembangunan Perumahan
  2.5.4 Penyediaan Kemudahan Rekreasi
  2.5.5 Landskap Kawasan Tempat Letak Kenderaan
2.6 Bahan Tanaman
  2.6.1 Jadual Tanaman
  2.6.2 Spesifikasi Tanaman
2.7 Kelulusan untuk Memulakan Kerja-kerja Landskap
  2.7.1 Kelulusan Pelan Landskap (Tanpa Syarat), Kelulusan (Bersyarat) dan Pengubahsuaian

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

BAHAGIAN 3.0	**:KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SIJIL MENDUDUKI/*OCCUPATION OF CERTIFICATE (O.C*)** 3.1 Sijil Menduduki (*O.C)*	**16-17**
BAHAGIAN 4.0 :	**KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SERAH TAPAK KAWASAN LANDSKAP /*HAND OVER (H.O)*** 4.1 Syarat Penyerahan Kawasan Landskap	**18-19**
GLOSARI		**20-22**
LAMPIRAN		**23-49**
RUJUKAN		**50**
PENGHARGAAN		

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

INDEKS

Senarai Jadual

Jadual 1.2	:	Jadual Penyediaan Nisbah Agihan Kawasan Lapang Bagi Jenis Pembangunan Perumahan.
Jadual 1.4	:	Jadual Bagi Penyediaan Kawasan Lapang Dan Berlandskap Mengikut Jenis Pembangunan.
Jadual 2.5.1 (a)	:	Keperluan Penanaman Bagi Semua Jenis Pembangunan.
Jadual 2.5.1 (i)		Keperluan Tanaman Bagi Tempat Letak Kenderaan.
Jadual 2.5.1 (b)	:	Contoh Format Jadual Tanaman.
Jadual 2.5.1 (c)	:	Jadual Bagi Spesifikasi Tanaman.
Jadual 2.5.2 (a)	:	Jadual Keperluan Komponen Landskap Untuk Semua Jenis Pembangunan.
Jadual 2.5.2 (i)	:	Jadual Keperluan Kemudahan Rekreasi Minimum Untuk Jenis Pembangunan Perumahan Bagi Kategori Majlis Perbandaran.
Jadual 2.5.2 (ii)	:	Jadual Keperluan Kemudahan Rekreasi Minimum Untuk Jenis Pembangunan Perumahan Bagi Kategori Lembaga Bandaran Dan Majlis Daerah.
Jadual 2.5.2 (iii)	:	Jadual Alternatif Komponen Rekreasi Bagi Kategori Majlis Perbandaran, Lembaga Bandaran Dan Majlis Daerah.
Jadual 2.5.3	:	Jadual Alat Permainan Komponen Utama Dan Komponen Sokongan.

Senarai Carta

Carta 3.1 : Carta alir bagi menunjukkan proses kelulusan pembinaan landskap.

SENARAI LAMPIRAN

Lampiran 1	:	Carta Alir Proses Permohonan Pelan Pembangunan.
Lampiran 2	:	Skematik Agihan Kawasan Lapang
Lampiran 3	:	Contoh Borang Semakan Bagi Pengemukaan Pelan Pembangunan Bagi Skim Perumahan.
Lampiran 4	:	Contoh Borang Semakan Bagi Pengemukaan Pelan Pembangunan Bagi Selain Skim Perumahan.
Lampiran 5	:	Carta Alir Bagi Proses Permohonan Kelulusan Pelan Landskap.
Lampiran 6	:	Contoh Borang Senarai Semak Bagi Pengemukaan Pelan Landskap.
Lampiran 7	:	Contoh Borang Semakan Pelan Landskap Bagi Skim Perumahan.
Lampiran 8	:	Contoh Kaedah Pengiraan Penyediaan Komponen Landskap.
Lampiran 9	:	Contoh Sijil Pengesahan Oleh SIRIM.
Lampiran 10	:	Contoh Spesifikasi Tanaman.
Lampiran 11	:	Contoh Borang Senarai Semak Serah Tapak
Lampiran 12	:	Contoh Borang Perakuan Siap Kerja (Landskap) Oleh Juruperunding.
Lampiran 13	:	Carta Alir Proses Permohonan Kelulusan Pembinaan Landskap.
Lampiran 14	:	Jadual Alternatif Komponen Rekreasi

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

PENGENALAN

Tujuan

Penyediaan Piawaian Perancangan Pembangunan Landskap Negeri Sabah (PPPLNS) ini amat penting memandangkan ia adalah usaha untuk mewujudkan satu bentuk rujukan yang jelas dan kuantitatif kepada Pihak Berkuasa Tempatan (PBT) di dalam memandu dan mengawal pembangunan landskap seluruh daerah di negeri Sabah. Iaitu, khas untuk penyediaan keperluan landskap bagi minimum 10% kawasan lapang semua jenis pembangunan.

Sumber kuasa bagi penyediaan piawaian ini adalah berdasarkan kenyataan sepertimana diperuntukkan di bawah *Town and Country Planning Ordinance (Sabah Chapter 141) Part IV Contents and Effects of Approved Schemes Section 18.* Manakala, asas piawaian adalah berdasarkan *Town and Country Planning Ordinance Sabah (Cap. 141)* Seksyen 25 Subseksyen 2 (q) dan Enakmen Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2002.

Piawaian ini meliputi 4 bahagian utama bagi memenuhi keperluan-keperluan dalam penyediaan minimum 10% kawasan lapang iaitu:

BAHAGIAN 1.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN/ *DEVELOPMENT PLAN (DP)*

BAHAGIAN 2.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN LANDSKAP/ *LANDSCAPE PLAN (LP)*

BAHAGIAN 3.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SIJIL MENDUDUKI / *OCCUPATION OF CERTIFICATE (O.C)*

BAHAGIAN 4.0 : KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SERAH TAPAK KAWASAN LANDSKAP / *HAND OVER (H.O)*

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

BAHAGIAN 1.0

KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN/ *DEVELOPMENT PLAN (DP)*

1.1 Definisi & Keperluan Kawasan Lapang

Kawasan lapang adalah kawasan yang diperuntukkan untuk tujuan rekreasi aktiviti aktif dan pasif termasuk:

1.1.1 Kawasan yang ditafsirkan sebagai kawasan lapang mengikut *Town and Country Planning Ordinance Sabah (Cap. 141)* seperti yang terkandung di dalam Seksyen 25 Subseksyen 2 (q) dan Enakmen Perancangan Bandar dan Desa (Pindaan) 2002 iaitu bagi kawasan pembangunan yang melebihi 1 (satu) ekar perlu memenuhi syarat keperluan minimum 10% kawasan lapang daripada jumlah keseluruhan kawasan pembangunan. Rujuk Lampiran 1 bagi proses kelulusan Pelan Pembangunan.

1.1.2 Kawasan yang diperuntukkan ini bermaksud berada di permukaan tanah (*land based*) dan kawasan terbuka.

1.1.3 Kawasan lapang juga adalah tidak termasuk atau digabungkan dengan kawasan utiliti dan infrastruktur termasuklah rizab bekalan air/sungai/parit/jalan, laluan kabel voltan tinggi, pencawang elektrik, talian penghantaran (*transmission line),* kawasan tangki air, loji rawatan kumbahan (*sewerage treatment plant)*, struktur kolam tadahan *(detention pond*) *dan* kawasan bercerun/dinding penahan cerun (*retaining wall).* Namun yang demikian kawasan lapang bercerun yang dipertimbangkan adalah tertakluk kepada perkara 1.2.5 dan 1.3.

1.1.4 Bagi pembangunan *landed,* kawasan aras tanah atau mempunyai struktur lantai (*solid groundlevel*) yang terdapat utiliti dan infrastruktur di bawahnya (*underground utility/basement*) adalah tidak diambil kira bagi penyediaan minimum 10% kawasan lapang.

1.1.5 Bagi pembangunan *subsidiary development*, sekiranya pemaju dapat memastikan penyediaan ruang bagi komponen rekreasi dan sokongan dapat dipenuhi, maka ruang bulatan dan bahu jalan boleh diambil kira dalam pengiraan minimum 10% kawasan lapang setelah memenuhi semua kriteria berikut:

a) Menunjukkan sempadan kawasan lapang yang jelas iaitu lot kawasan lapang adalah di luar dari rizab.
b) Isu keselamatan pengguna,
c) Mempunyai kesinambungan rekabentuk kepada kawasan lapang utama menerusi landskap lembut / landskap kejur.
d) Penyediaan ruang penanaman pokok.

1.1.6 Namun yang demikian, bagi pembangunan perumahan jenis *landed,* hanya ruang bulatan jalan dipertimbangkan dalam pengiraan penyediaan

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

minimum 10% kawasan lapang. Namun demikian, masih tertakluk kepada perkara 1.1.5 a) - d).

1.1.7 Manakala, kawasan lapang atas bumbung, podium dan dalam bangunan tertutup adalah tidak termasuk dalam penyediaan minimum 10% kawasan lapang.

1.1.8 Bagi pembangunan melebihi 25 ekar (10 ha.), 3% daripada 10% kawasan lapang boleh dipertimbangkan untuk tujuan kolam takungan sebagai sebahagian daripada komponen rekreasi (contoh komponen rekreasi : *Lake Recreation*) tetapi perlu mengambil kira faktor perletakan kolam takungan seperti yang berikut :

a) Kesesuaian mengikut topografi, mudah akses oleh orang ramai, kawasan yang sesuai dari aspek semulajadi, mengambil kira aras air tadahan *(maximum low/high water level),* tidak mempunyai halangan fizikal kepada akses penyelenggaraan, faktor keselamatan kepada pengguna kawasan lapang;
b) Mampu untuk menakung air selama lima (5) jam sebelum disalurkan ke sungai;
c) Harus bercirikan *wet pond* ;
d) Tidak dibenarkan dibangunkan dengan jenis pembangunan lain dan;
e) Hendaklah bersesuaian dan mempunyai ciri yang ekonomik dari aspek kos penyediaan dan penyelenggaran untuk PBT.

1.2 Lokasi dan Agihan Kawasan Lapang

1.2.1 Lokasi terpencil, di kawasan terkepung dan/atau dibelakang lot perumahan adalah tidak dibenarkan;

1.2.2 Mudah diakses oleh pengguna dan mempunyai jaringan pejalan kaki;

1.2.3 Minimum 6.0m lebar akses untuk perkhidmatan penyelenggaraan;

1.2.4 Menunjukkan lokasi kawasan lapang sedia ada yang berhampiran. Bagi kawasan lapang sedia ada di lot pembangunan bersebelahan, maka kawasan lapang-kawasan lapang tersebut boleh digabungkan;

1.2.5 Lokasi kawasan lapang boleh dipertimbangkan berdasarkan kawasan semulajadi sedia ada. Manakala bagi tanaman sedia ada yang dikekalkan boleh diambilkira dalam kiraan penyediaan landskap lembut. Namun, ianya perlu mengambil kira kesesuaian serta mempunyai ciri yang ekonomik dari aspek kos penyediaan dan penyelenggaran untuk PBT, akses, faktor keselamatan pengguna dan nilai tanaman sedia ada yang bernilai tinggi.

1.2.6 Penyediaan kawasan lapang bagi jenis pembangunan perumahan boleh dipertimbangkan untuk diagihkan mengikut nisbah berdasarkan luas kawasan pembangunan seperti di jadual 1.2.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Keluasan saiz tanah (ekar)	Luas Penyediaan Kawasan Lapang (ekar)	Jarak (km)	Bilangan Maksimum Pecahan Kawasan Lapang	Nisbah Agihan Kawasan Lapang
(XS) Extra Small Size 1-5 ekar	0.1 – 0.5		1	1
(S) Small Size 5- 15 ekar	0.5 – 1.5	0.0km – 0.5km Lokasi tidak lebih dari 0.5km dari kediaman pengguna.	2	1 7:3
(M) Medium Size 15 ke atas - 50 ekar	1.5 ke atas -5	0.5km – 1.49 km Lokasi tidak lebih dari 1.5km dari kediaman pengguna.	4	7:3 7:2:1 7:1:1:1
(L) Large Size 50 ke atas -200	5 ke atas-20	1.5km – 2.9km Lokasi dalam lingkungan jarak 1.5 km kediaman pengguna	4	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1
(XL) Extra Large Size 200 ke atas - 1000	20 ke atas-100	3.0km – 4.9km Dalam atau berdekatan dengan pusat perkhidmatan atau kejiranan dengan jarak lebih kurang 3 km dari kediaman pengguna.	5	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1
(XXL) Extra Extra Large Size 1000 ke atas - 2500	100 ke atas-250	5.0km – 9.9km Jarak antara 5 km. hingga 10 km.	6	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1 5:1:1:1:1:1
2500 ke atas	**250 ke atas**	Tidak lebih satu jam perjalanan berkenderaan.	*Rujuk luas fasa pembangunan dan Pelan Induk Pembangunan.	

Jadual 1.2: Jadual penyediaan nisbah agihan kawasan lapang bagi jenis pembangunan perumahan.

Nota :

a) Rujuk Lampiran 2 bagi skematik agihan kawasan lapang.

b) Penyediaan kawasan lapang bagi pembangunan berkeluasan 5 ekar ke atas disediakan mengikut nisbah agihan adalah mengambil kira faktor seperti yang berikut :

   i) Perancangan kawasan lapang bagi kawasan pembangunan yang luas bagi mengagihkan komponen rekreasi dan kemudahan sokongan secara seimbang dan memberi keselesaan pengguna di kawasan kediaman.

   ii) Agihan kawasan lapang adalah saling berhubung dan boleh diakses seperti laluan pejalan kaki dan koridor hijau.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

1.3 Kecerunan Kawasan Lapang

1.3.1 Kawasan lapang perlu disediakan mengikut kecerunan permukaan tanah yang bersesuaian bagi tujuan penyediaan komponen landskap.

1.3.2 Permukaan tanah perlu bebas dari takungan air atau banjir. Penggunaan sistem *subsoil-drain* adalah digalakkan.

1.4 Ringkasan Keperluan Kawasan Lapang

Jenis Gunatanah Pembangunan *(Landuses)*	**Keperluan Komponen Landskap**	**Penyediaan minimum kawasan lapang**
(a) Perumahan (*Residential)*	• 100% *Land based* • Landskap lembut diwajibkan. • Komponen sokongan diwajibkan. • Kemudahan rekreasi diwajibkan.	Min. 10% daripada luas kawasan pembangunan
(b) Komersil (*Commercial)*	• 100% *Land based* • Landskap lembut diwajibkan. • Komponen sokongan digalakkan. • Kemudahan rekreasi digalakkan.	
(c) Perindustrian (*Industrial)*		
(d) Bangunan Kerajaan/ Kemudahan Awam/ Lain-lain pembangunan *(Government/ Community Facilities/Others)*		

Jadual 1.4 : Jadual bagi penyediaan kawasan lapang dan berlandskap mengikut jenis pembangunan.

Nota:

a) Bagi semua jenis pembangunan, penyediaan minimum 10% kawasan lapang kekal wajib disediakan atas permukaan tanah kecuali sekiranya keadaan topografi fizikal adalah tidak praktikal berdasarkan komen teknikal agensi berkaitan.

b) Tambahan seperti laporan EIA *(Environment Impact Assesment),* ujian tanah (*soil test)* atau lain-lain maklumat yang relevan.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

BAHAGIAN 2.0

KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN PELAN LANDSKAP/ *LANDSCAPE PLAN* (*LP*)

2.1 Penyerahan Permohonan Pelan Landskap

Semua permohonan bagi kelulusan pelan landskap perlu disertakan dengan surat rasmi dari juruperunding tempatan yang mempunyai Arkitek Landskap tempatan bertauliah yang berdaftar dan dikemukakan kepada Presiden / Pegawai Eksekutif PBT.

2.2 Tarikh Serahan dan Tempoh Sah Laku

2.2.1 Pelan Landskap perlu dikemukakan dalam tempoh enam (6) bulan dari tarikh Pelan Pembangunan (*DP*) diluluskan.

2.2.2 Kelulusan Pelan Landskap akan luput dan perlu dikemukakan semula dalam keaadan seperti yang berikut ;

(a) Pelan Pembangunan (*DP*) telah luput, atau/dan ;
(b) Perubahan Pelan Pembangunan (*DP amendmend*) ;

2.3 Serahan oleh Arkitek Landskap Bertauliah dan Berdaftar

2.3.1 Semua permohonan kelulusan Pelan Landskap perlu disediakan dan dikemukakan melalui Arkitek Landskap bertauliah yang berdaftar dengan Institut Arkitek Landskap Malaysia (ILAM) bagi keadaan seperti yang berikut:

a) Semua jenis pembangunan dengan keluasan melebihi 1 ekar (kawasan lapang: minimum 0.1 ekar).
b) Cadangan landskap di atas struktur bangunan.
c) Cadangan pembangunan di kawasan sensitif alam sekitar termasuklah kawasan pinggir pantai, kawasan berpaya dan kawasan bercerun bukit.

2.3.2 Walaubagaimanapun perkhidmatan juruperunding Landskap bertauliah dari luar negeri Sabah adalah dibenarkan dengan syarat:

a) Membuka cawangan di negeri Sabah, atau;
b) Menggunakan khidmat juruperunding landskap tempatan yang bertauliah untuk mengemukakan permohonan kelulusan pelan, mengawalselia dan akhirnya memohon sijil-sijil yang berkaitan.

2.4 Format Serahan

2.4.1 Bilangan Pelan dan Format

a) Tujuh (7) set salinan pelan landskap yang lengkap berwarna berserta dengan pelan lokasi dan lukisan terperinci (*detailed drawings*);
b) Saiz pelan berukuran A1 atau A2 dikepilkan dan dilipat dengan kemas;
c) Skala pelan dinyatakan dengan jelas dan bersesuaian dengan saiz pelan;

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

d) Menyediakan pelan penjajaran (*setting out plan*) bagi kawasan lapang.
e) Menyediakan lukisan tampak/keratan rentas (*sectional elevations*) bagi menunjukkan aras cadangan kawasan berlandskap.

2.4.2 Senarai Semak Serahan Pelan Landskap

a) Surat pemuka berkenaan permohonan cadangan.
b) Pelan Landskap yang dilipat kemas.
c) Menyertakan 1 salinan Pelan Pembahagian *(Subdivision Plan)* yang telah diluluskan (sekiranya berkenaan).
d) 1 salinan Pelan Pembangunan yang berwarna dan telah diluluskan.
e) Pengesahan (rujukan) kelulusan pelan pembangunan ditunjukkan di dalam Pelan Landskap.
f) Semua pelan dan lukisan perincian ditandatangani oleh juruperunding bertauliah dan berdaftar serta pemilik/pemaju.
g) Semua tandatangan perlu asli.
h) Menyediakan pelan lokasi yang lengkap dan jelas.
i) Pelan-pelan diwarnakan serta dilukis dengan skala yang bersesuaian.
j) Semua pelan ditunjukkan dalam unit metrik.
k) Menyediakan Pelan Pembesaran Kawasan Landskap (*Landscape Enlargement Plan*) sekiranya berkenaan;
l) Menyediakan Jadual Kiraan Pokok, dan Jadual Kiraan Komponen Landskap Kejur;
m) Menyediakan Jadual Tanaman yang termasuk maklumat keluasan kawasan berumput secara terperinci di kawasan lapang dan juga di kawasan-kawasan lain;
n) Menyediakan Jadual Landskap Kejur yang lengkap termasuk luas kawasan turapan;
o) Mewarna saliran perparitan dan menyediakan Jadual Ukuran Panjang dan Lebar Sistem Perparitan secara terperinci;
p) Menyediakan Lukisan Terperinci *(Detailed Drawing)* bagi spesifikasi penanaman landskap lembut dan komponen landskap kejur yang dicadangkan;
q) Bayaran yuran pemprosesan sebanyak RM250.00 kepada PBT dan menyertakan salinan rujukan nombor resit.
r) Penyediaan salinan digital pelan yang dikemukakan.

2.4.3 Maklumat dan Keperluan Lain

a) Menunjukkan cadangan pembangunan landskap bagi fasa yang dibangunkan dan lokasi kawasan lapang sedia ada yang berhampiran;
b) Menunjuk nama ruang/kawasan/bangunan termasuk pembangunan sekitar dengan petunjuk yang lengkap;
c) Menunjukkan aras sedia ada dan aras cadangan, arah larian air dan kecerunan (*gradient*);
d) Menunjukkan garisan sempadan, garis kontur topografi, garisan dinding penahan (*retaining wall*), kawasan lereng bukit, bahu jalan, talian penghantaran (*transmission line)*, akses penyelenggaraan (*service road*), kabel dan struktur utiliti di atas

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

dan di bawah tanah, terowong, kawasan-kawasan rizab, longkang dan parit (termasuk *culvert)*.

e) Gambar keadaan semasa di tapak dan semua tanaman sedia ada yang dikekalkan.

f) Gambar cadangan landskap lembut dan landskap kejur yang dicadangkan.

2.5 Keperluan Komponen Landskap

Bagi tujuan memenuhi keperluan minimum komponen landskap, keperluan dan spesifikasi hendaklah ditunjukkan dalam pelan landskap.

2.5.1 Penanaman Landskap lembut **(*Softscape*)**

a)Kiraan keperluan

Keperluan	Kiraan
Pokok Teduhan	Satu (1) pokok setiap 100m² daripada keluasan minimum 10% kawasan lapang.
Pokok Renek	Digalakkan ditanam mengikut keperluan.
Rumput	Secara *close turf* dan rata di semua permukaan yang tidak berturap.
Nota • Nota umum disertakan dalam pelan landskap lembut. • Landskap untuk kawasan tempat letak kenderaan (t.l.k) dicadang disediakan mengikut jadual 2.5.1 (b).	

Jadual 2.5.1(a): Keperluan penanaman bagi semua jenis pembangunan.

i) Landskap Kawasan Tempat Letak Kenderaan

Keperluan	Kiraan
Pokok teduhan	• Satu (1) setiap tiga (3) petak t.l.k. bersudut 30° - 90° dan petak t.l.k. selari (*parallel parking lot).*
Nota Tiada laluan utiliti dibenarkan dalam ruang tanaman. Keperluan ini tidak diwajibkan bagi : i) t.l.k bertingkat ii) t.l.k bawah tanah iii) petak t.l.k yang berhampiran/bercantum dengan dinding bangunan.	

Jadual 2.5.1(i): Cadangan tanaman bagi tempat letak kenderaan.

b) Jadual Tanaman

Semua pelan landskap lembut perlu menyediakan Jadual Tanaman yang menunjukkan maklumat seperti berikut;

i) Simbol ;

ii) Nama botani (tatacara penamaan botani) & nama tempatan ;

iii) Tinggi bersih dahan tanaman (*Trunk Height – TH*)

iv) Tinggi keseluruhan pokok/tanaman (*Overall height-OH)* ;

v) Diameter batang (Ø minimum), dan ;

vi) Kuantiti atau kelompok (*clump*) atau keluasan penanaman (m²).

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Simbol / Kategori	Nama Botani	Nama Tempatan	Spesifikasi Tanaman			Kuantiti/ Luas	Jumlah
			OH	*Ø*	*TH*		
Pokok							
Palma							
Pokok Renek							
Penutup Bumi							
Rumput							

Jadual 2.5.1(b) : Contoh format Jadual Tanaman.

c)Spesifikasi Tanaman

Bahan Tanaman	Ketinggian keseluruhan (minimum)	Ø batang (minimum)	Nota
Pokok	2.1 m – 3.0m (berbatang tunggal)	25mm – 75mm (300mm dari pangkal batang)	• Batang utama tegak lurus, berdaun rimbun dan mempunyai sistem percabangan yang baik. • Saiz lubang tanaman bersaiz minimum 1.0m panjang x 1.0m lebar x 1.0m dalam. • Rajah perincian/ spesifikasi tanaman ditunjukkan. • Kaedah penanaman yang betul dan penjagaan pokok yang rapi perlu dititikberatkan bagi menjamin tumbesaran pokok yang lebih stabil.
Bahan Tanaman	**Ketinggian keseluruhan (minimum)**	**Tinggi Batang (minimum)**	
Palma	2.1 m – 3.0m (Palma berbatang tunggal)	1.2m dari pangkal batang *(trunk height)*	
	2.1 m – 3.0m (Palma berkelompok)	750mm dari pangkal batang *(trunk height)*	

Jadual 2.5.1(c) : Jadual bagi spesifikasi tanaman.

Maklumat perincian tambahan bagi rajah spesifikasi tanaman:

i) Jenis dan kaedah pemancangan mengikut kesesuaian tanaman.

ii) Menunjukkan perincian *root barrier u*ntuk semua pokok yang mempunyai jenis akar yang menjalar yang ditanam berhampiran struktur dan laluan pejalan kaki, kabel bawah tanah, longkang dan struktur bangunan.

iii) Menunjukkan perincian tanaman bagi cadangan tanaman dalam struktur kekal atau *solid planter box* (sekiranya berkenaan).

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

2.5.2 Landskap Kejur (*Hardscape*)

a) Kemudahan Komponen Sokongan (*Hardscape*)

Keperluan	Formula	Nota
Pondok rehat	**Kategori Majlis Perbandaran :** Satu (1) setiap 3,500m² dari keluasan kawasan lapang.	-
	Kategori Lembaga Bandaran & Majlis Daerah : Setiap 4,000m² dari keluasan kawasan lapang.	
Laluan Pejalan Kaki/ trek joging	Kelebaran minimum 1.2m.	-
Satu (1) tempat duduk/ mengikut keperluan tapak.	**Kategori Majlis Perbandaran :** Setiap 350m² dari keluasan kawasan lapang.	Jumlah boleh digabungkan melalui reka bentuk yang bersesuaian.
	Kategori Lembaga Bandaran & Majlis Daerah : Setiap 400m² dari keluasan kawasan lapang.	
Satu (1) tong sampah /mengikut keperluan tapak.	Di setiap akses ke kawasan lapang.	Di lokasi yang mudah akses dan berhampiran jalan.
Kekisi Tanaman (*Tree grating*)	Saiz minimum 1.0m x 1.0m atau 1.0m Ø.	Untuk semua pokok yang ditanam pada permukaan yang berturap.
Pagar keselamatan (jika perlu)	Disediakan di sepanjang perimeter kawasan lapang yang bersebelahan dengan jalan raya, cerun, parit atau sungai.	Mengikut perimeter yang diperlukan.
Satu (1) lampu taman /mengikut keperluan tapak.	Setiap 500m² dari keluasan kawasan lapang. (Perletakan mengikut kesesuaian dan keperluan tapak).	Ketinggian keseluruhan minimum 3.0 m (*overall height*)

Jadual 2.5.2 (a) : Jadual keperluan komponen landskap untuk semua jenis pembangunan.

Nota :

i) Semua kemudahan awam yang disediakan mestilah dari jenis yang tahan lasak, tahan cuaca, berkualiti dan tidak membahayakan pengguna.

ii) Penyediaan kawasan berturap dalam kawasan lapang hendaklah mengambil kira bahan binaan mudah resap air.

iii) Penyediaan kawasan berlandskap perlu mengambil kira penyediaan kemudahan OKU.

b) Penyediaan Kemudahan Rekreasi (*Hardscape*)

Keperluan	Formula	Nota
Kemudahan Rekreasi	Kemudahan Rekreasi Minimum bagi Jenis Pembangunan Perumahan	• Rujuk Jadual 2.5.2 (i) bagi kategori Majlis Perbandaran. • Rujuk Jadual 2.5.2 (ii) bagi kategori Lembaga Bandaran & Majlis Daerah. • Rujuk Jadual Alternatif Komponen Rekreasi.

i) Jadual keperluan kemudahan rekreasi minimum.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Kemudahan-kemudahan rekreasi **minimum** bagi pembangunan perumahan sesebuah, teres, berkembar, *townhouse,* flat, apartment dan kondominium yang berasaskan pertambahan secara pro-rata bagi dua kategori adalah seperti berikut :

- Majlis Perbandaran

	Komponen Rekreasi (Alat Permainan Kanak-kanak)		Komponen Rekreasi (Dewasa)					
	A	B	C	D	E	F	G	H
Komponen / Unit Rumah	Komponen Utama	Komponen Sokongan	Gelanggang Badminton dengan Sepak Takraw (150 m2)	Gelanggang Bola Keranjang (*Half Court*) (338 m2)	Gelanggang Bola Keranjang (*Full Court*) (610m2)	Gelanggang Futsal (1,125m2)	Padang Kecil (2,400m2)	Padang Bola (6,000m2)
15-49	3	1						
50-99	4	2						
100-149	5	3	1					
150-199	6	4	1					
200-299	8	5	1	1				
300-399	10	6	1	1				
400-499	12	7	1	1	1			
500-649	14	8	1	1	1			
650-799	16	9	2	1	1			
800-949	18	10	2	1	1			
950-1099	20	11	1	1	1	1		
1100-1249	22	12	1	1	1	1		
1250-1399	24	13	2	1	1	1		
1400-1599	26	14	2	1	1	1		
1600-1799	28	15	1	1	1	1	1	
1800-1999	30	16	1	1	1	1	1	
2000-2199	32	17	2	1	1	1	1	
2200-2399	34	18	2	1	1	1	1	
2400-2599	36	19	2	2	1	1	1	
2600-2799	38	20	2	2	1	1	1	
2800-2999	40	21	1	1	1	1	1	1
3000-3199	42	22	1	1	1	1	1	1
3200-3399	44	23	2	1	1	1	1	1
3400-3599	46	24	2	1	1	1	1	1
3600-3799	48	25	2	2	1	1	1	1
3800-3999	50	26	2	2	1	1	1	1
4000-4199	52	27	3	2	1	1	1	1
4200-4399	54	28	3	2	1	1	1	1
4400-4599	56	29	3	2	1	1	1	1
PRORATA								

Jadual 2.5.2 (i) : Jadual keperluan kemudahan rekreasi minimum untuk jenis pembangunan perumahan bagi kategori Majlis Perbandaran.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

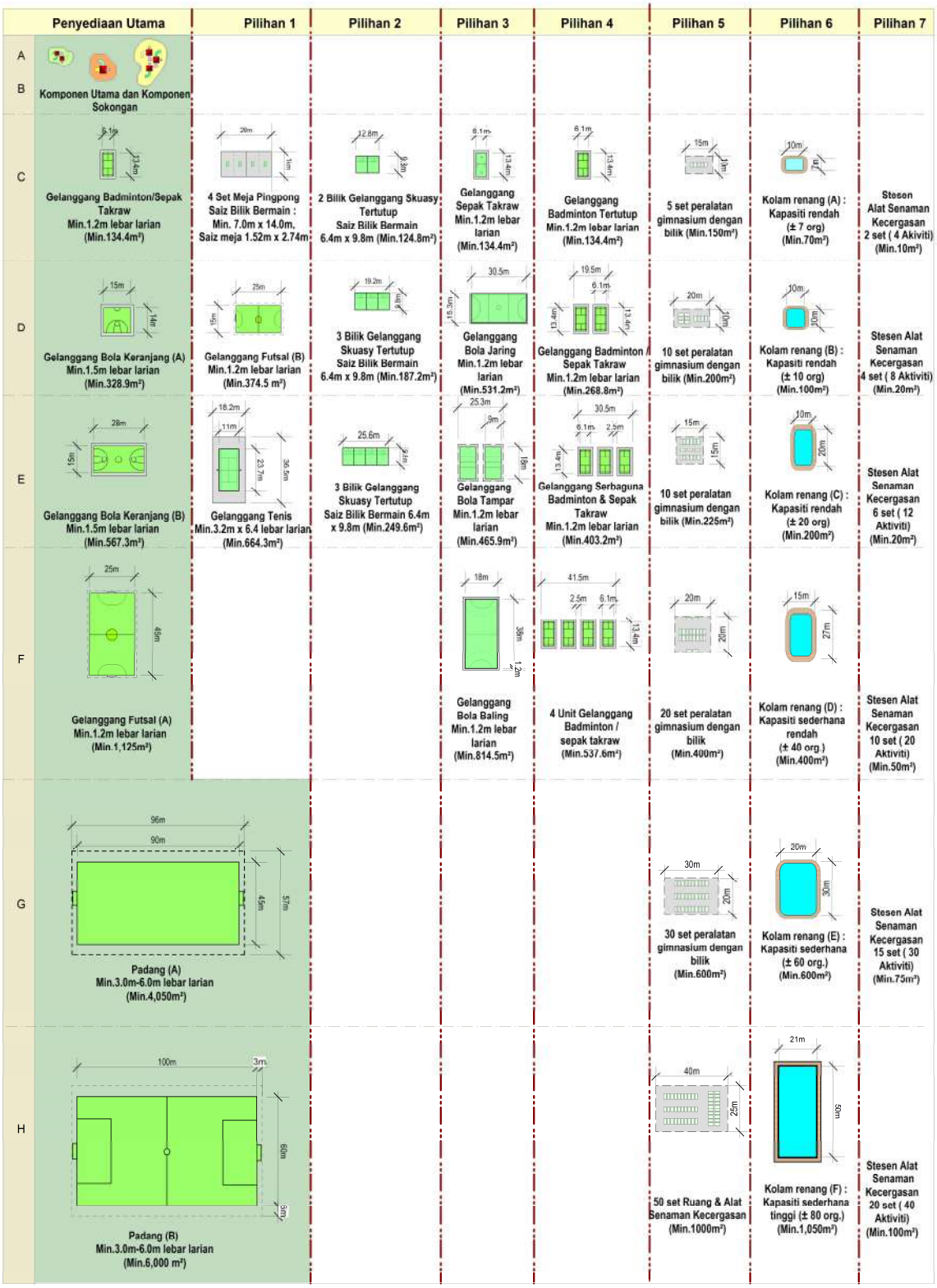
- Lembaga Bandaran & Majlis Daerah

	Komponen Rekreasi (Alat Permainan Kanak-kanak)		Komponen Rekreasi (Dewasa)					
	A	B	C	D	E	F	G	H
Komponen / Unit Rumah	Komponen Utama	Komponen Sokongan	Gelanggang Badminton dengan Sepak Takraw (150 m2)	Gelanggang Bola Keranjang (Half Court) (338 m2)	Gelanggang Bola Keranjang (FullCourt) (610m2)	Gelanggang Futsal (1,125m2)	Padang Kecil (2,400m2)	Padang Bola (6,000m2)
15-49	3	1						
50-99	4	2						
100-149	5	3						
150-199	6	4	1					
200-299	7	5	1					
300-399	8	6	1	1				
400-499	9	7	1	1				
500-649	10	8	1	1	1			
650-799	12	9	1	1	1			
800-949	14	10	2	1	1			
950-1099	16	11	2	1	1			
1100-1249	18	12	1	1	1	1		
1250-1399	20	13	1	1	1	1		
1400-1599	22	14	2	1	1	1		
1600-1799	24	15	2	1	1	1		
1800-1999	26	16	1	1	1	1	1	
2000-2199	28	17	1	1	1	1	1	
2200-2399	30	18	2	1	1	1	1	
2400-2599	32	19	2	1	1	1	1	
2600-2799	34	20	2	2	1	1	1	
2800-2999	36	21	2	2	1	1	1	
3000-3199	38	22	1	1	1	1	1	1
3200-3399	40	23	1	1	1	1	1	1
3400-3599	42	24	2	1	1	1	1	1
3600-3799	44	25	2	1	1	1	1	1
3800-3999	46	26	2	2	1	1	1	1
4000-4199	48	27	2	2	1	1	1	1
4200-4399	50	28	3	2	1	1	1	1
4400-4599	52	29	3	2	1	1	1	1
PRORATA								

Jadual 2.5.2 (ii) : Jadual keperluan kemudahan rekreasi minimum untuk jenis pembangunan perumahan bagi kategori Lembaga Bandaran dan Majlis Daerah.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

ii) Jadual Alternatif Komponen Rekreasi bagi Jenis Pembangunan Perumahan untuk Majlis Perbandaran, Lembaga Bandaran & Majlis Daerah.



Jadual 2.5.2 (iii): Jadual alternatif komponen rekreasi bagi semua kategori.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

2.5.3 Penyediaan Kemudahan Rekreasi

a) Cadangan kemudahan rekreasi terbahagi kepada dua iaitu penyediaan kemudahan rekreasi kategori alat permainan kanak-kanak dan kemudahan rekreasi dewasa berdasarkan kepada spesifikasi berikut:

i) Semua kemudahan rekreasi alat permainan kanak-kanak (komponen utama) merupakan jenis *outdoor intergrated/ modular*;

ii) Permukaan lantai di kawasan taman permainan kanak-kanak dan stesen alat senaman menggunakan turapan dari jenis *rubbermat flooring*/EPDM. Jika menggunakan jenis lain, kelulusan daripada PBT perlu diperolehi terlebih dahulu;

iii) Semua kemudahan rekreasi yang dicadangkan diperakui oleh *Scientific & Industrial Research Institute of Malaysia* (SIRIM) bagi pematuhan Standard Malaysia iaitu meliputi aspek Spesifikasi Bahan Binaan (*Specifications For Materials),* Syarat Keselamatan Umum *(General Safety Requirements)* dan Kaedah Ujian *(Test Methods)* bagi alat permainan jenis *outdoor intergrated/modular* yang dipasang*;*

iv) Surat jaminan pengilang disyorkan diletakkan atas nama PBT;

v) Memastikan tempoh jaminan minimum bagi semua kemudahan rekreasi adalah sekurang-kurangnya tiga (3) tahun. Namun yang demikian, faktor laku musnah (*vandalisme)* tidak termasuk dalam jaminan.

Contoh Alat Permainan Komponen Utama jenis *Outdoor intergrated/ modular* (Aktif)	**Contoh Alat Permainan Komponen Sokongan** (Di luar daripada *integrated playground*)	**Contoh Komponen Sampingan** (Tidak memerlukan pergerakan aktif)
Slide or eq.	*Swing or eq.*	*Safety rail or eq.*
Sliding tube or eq.	*See saw or eq.*	*Steering wheel or q.*
Rock climbing or eq.	*Isolated tunnel or eq.*	*A-B-C Panel or eq.*
Fireman posts or eq.	*Climber or eq.*	*Buble panel or eq.*
Horizontal ladder oreq.		
Tunnel or eq.		
Net climber or eq.		
Staircase or eq.		
Swing or eq.		

Jadual 2.5.3: Jadual alat permainan komponen utama dan komponen sokongan.

b) Sekiranya perkara 1.2.5 dipertimbangkan, kemudahan komponen landskap yang disediakan hendaklah menyokong rekreasi aktif di kawasan tersebut.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

2.6 Kelulusan untuk Memulakan Kerja-kerja Landskap

2.6.1 Kelulusan Pelan Landskap (Tanpa Syarat), Kelulusan (Bersyarat) dan Pengubahsuaian

Kelulusan kerja-kerja landskap adalah tertakluk kepada perkara berikut:

a) Pihak pemohon dibenarkan untuk memulakan kerja-kerja landskap setelah Kelulusan Pelan Landskap (Tanpa Syarat) diberikan.

b) Sekiranya Kelulusan Pelan Landskap (Bersyarat) diberikan, pihak pemohon perlu mengemukakan pelan pindaan seperti yang disyaratkan surat berkenaan sebelum membuat kerja-kerja pindaan di tapak. Namun pihak pemohon dibenarkan untuk memulakan kerja-kerja landskap di kawasan yang tidak terjejas.

c) Sekiranya mendapat arahan pengubahsuaian, pihak pemohon dikehendaki membuat perubahan ke atas pelan sehingga mendapat kelulusan sebelum memulakan kerja-kerja landskap di tapak.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

BAHAGIAN 3.0

KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SIJIL MENDUDUKI/ *OCCUPATION OF CERTIFICATE* (O.C.)

3.1 Sijil Menduduki (*O.C.*)

3.1.1 Pihak pemohon perlu memaklumkan kepada PBT secara bertulis setelah kerja-kerja landskap dilaksana dengan sempurna. Satu lawatan pemeriksaan tapak bersama-sama pihak pemohon akan diadakan untuk tujuan pemeriksaan.

3.1.2 Sekiranya didapati kerja-kerja landskap tidak memenuhi spesifikasi yang ditetapkan, pemohon dikehendaki untuk memperbaiki kerja-kerja di tapak.

3.1.3 Arkitek Landskap bertauliah dan berdaftar yang dilantik pemohon akan mengeluarkan Borang Perakuan Siap Kerja (Landskap) kepada pemaju selepas kerja-kerja landskap disiapkan berdasarkan pelan landskap yang diluluskan.

3.1.4 Sijil Kelulusan Pembinaan Landskap Tetap *(Permanent Certificate Of Landscape)* yang dikeluarkan oleh Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT boleh dipohon sekurang-kurangnya 6 bulan selepas Borang Perakuan Siap Kerja (Landskap) dikeluarkan oleh Arkitek Landskap berdaftar.

3.1.5 Sijil Kelulusan Pembinaan Landskap Tetap tersebut akan digunakan untuk proses mendapatkan Sijil Menduduki *(O.C*).

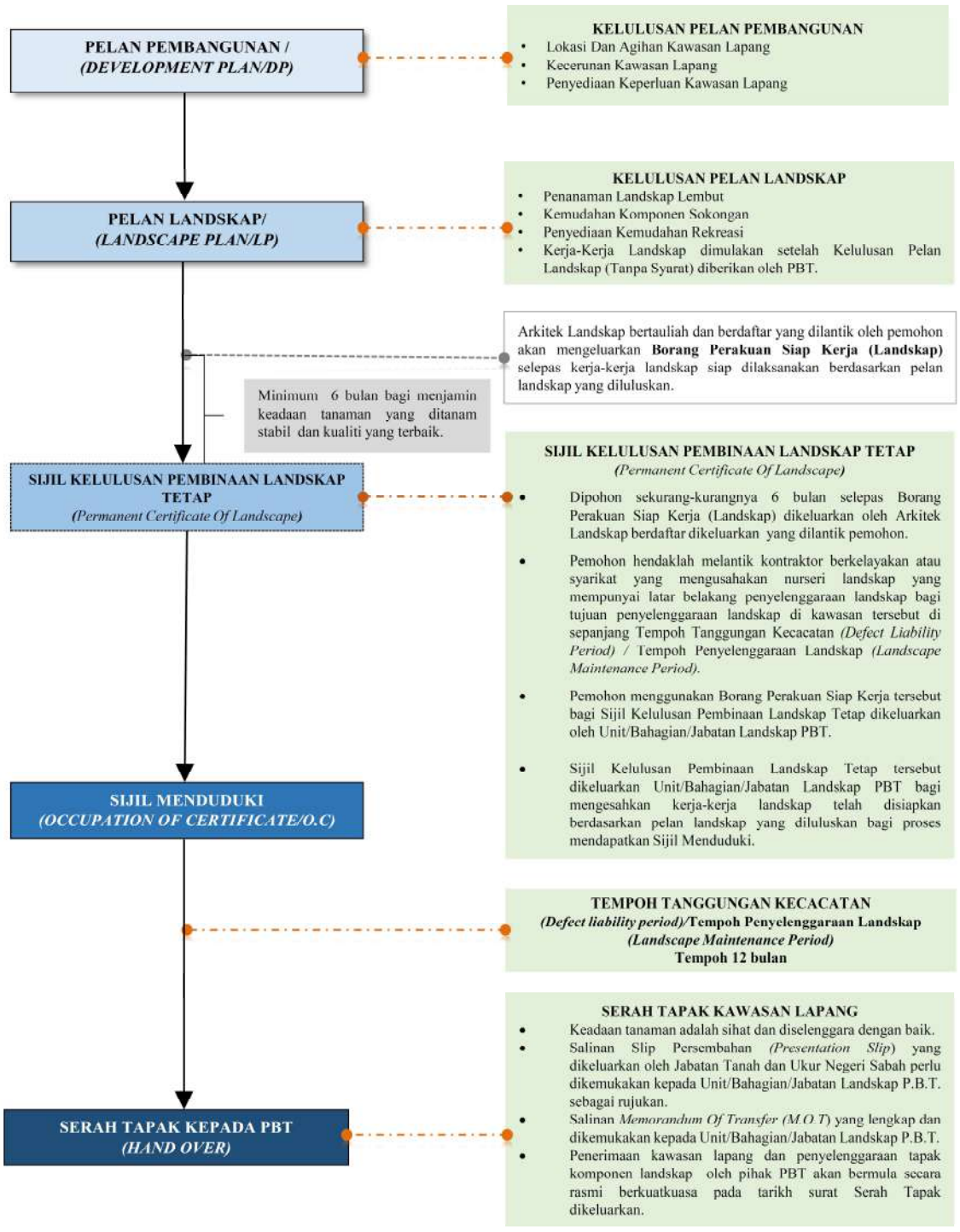
3.1.6 Pemohon hendaklah melantik kontraktor berkelayakan atau syarikat yang mengusahakan nurseri landskap yang mempunyai latar belakang penyelenggaraan landskap bagi tujuan penyelenggaraan landskap di kawasan tersebut di sepanjang 12 bulan Tempoh Tanggungan Kecacatan *(Defect Liability Period)/*Tempoh Penyelenggaraan Landskap *(Landscape Maintenance Period)* atau sehingga Sijil Menduduki (*O.C*) dikeluarkan.

3.1.7 Penyelenggaraan landskap adalah di bawah tanggungjawab pemohon yang memiliki pengurusan sendiri (*Management Corporation*).

3.1.8 Sijil Kelulusan Pembinaan Landskap Tetap dikeluarkan oleh Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT dan Sijil Menduduki (*O.C*) dikeluarkan oleh Presiden/Pegawai Eksekutif PBT.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Carta Alir Bagi Menunjukkan Proses Kelulusan Pembinaan Landskap



Carta 3.1 :Carta alir bagi menunjukkan proses kelulusan pembinaan landskap.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

BAHAGIAN 4.0

KEPERLUAN-KEPERLUAN DI DALAM KELULUSAN SERAH TAPAK KAWASAN LANDSKAP / *HAND OVER (H.O)*

4.1 Syarat Penyerahan Kawasan Landskap

4.1.1 Pihak pemohon dikehendaki menyelenggara komponen landskap lembut dan komponen landskap kejur dalam tempoh masa dua belas (12) bulan selepas Sijil Menduduki dikeluarkan.

4.1.2 Pihak PBT hanya akan mengambil alih kerja-kerja penyelenggaraan taman atau kawasan lapang setelah PBT berpuas hati dengan kualiti penyelenggaraan di tapak.

4.1.3 Antara kriteria yang dipertimbangkan adalah seperti berikut;

a) Komponen Landskap Lembut :

i) <u>Pokok-Pokok</u>

- Bilangan tanaman dan spesis adalah sama seperti dalam pelan diluluskan.
- Kesemua tanaman dalam keadaan sihat dan subur.
- Kesemua tanaman telah diselenggara dengan sempurna.

ii) <u>Kawasan Berumput / Penutup Bumi</u>

- Rumput telah tumbuh sepenuhnya dan tiada permukaan tanah yang terdedah.
- Rumput dipotong dengan kemas dan sisa dibersihkan dari kawasan.
- Kawasan tersebut bebas dari rumpai dan semak-samun.

b) Komponen Rekreasi:

i) Semua peralatan taman menepati jenis, bilangan dan spesifikasi yang telah diluluskan serta berada dalam keadaan baik.

ii) Membekalkan surat jaminan (*warranty)*, alamat pembekal, katalog dan manual S*tandard Operation Procedure* bagi alat permainan kanak-kanak/alat senaman kecergasan kepada Ketua Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT.

iii) Salinan sijil pengesahan oleh *Scientific & Industrial Research Institute of Malaysia* (SIRIM) bagi pematuhan Standard Malaysia iaitu meliputi aspek Spesifikasi Bahan Binaan (*Specifications For Materials),* Syarat keselamatan Umum *(General Safety Requirements)* dan Kaedah Ujian *(Test Methods)* bagi alat permainan jenis *outdoor intergrated/modular* yang dipasang.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

c) Slip Persembahan dan *Memorandum of Transfer (M.O.T)*

i) Pemohon mengemukakan satu salinan Slip Persembahan (*Presentation Slip*) yang dikeluarkan oleh Jabatan Tanah dan Ukur Negeri Sabah kepada Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT untuk rujukan proses pindah hakmilik.

ii) Mengemukakan satu salinan *Memorandum of Transfer* yang lengkap ditandatangani kepada Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT.

d) Lain-Lain

i) Semua kawasan bersih dari benda asing seperti kayu-kayan, batu-batan, sampah sarap atau sisa bahan binaan (termasuk dalam longkang dan kawasan persekitaran).

ii) Tanaman dan struktur landskap tidak membahayakan keselamatan awam.

iii) Parit bersih dari sebarang halangan, selut, pasir, kayu-kayan, batu-batan, sampah-sarap atau sisa binaan dan memastikan ianya tidak tersumbat.

iv) Tiada takungan air berlaku di dalam kawasan lapang.

4.1.4 Penerimaan kawasan lapang dan penyelenggaraan komponen landskap oleh pihak PBT akan bermula secara rasmi berkuatkuasa pada tarikh surat Serah Tapak dikeluarkan.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

GLOSARI

Arkitek Landskap Bertauliah dan Berdaftar	Arkitek Landskap bertauliah yang berdaftar secara sah sebagai Ahli Korporat dengan Institut Arkitek Landskap Malaysia.
Bulatan	Sejenis persimpangan jalan yang mana lalu lintas memasuki satu aliran yang sehala sekitar satu pulau tengah. Ia berfungsi untuk melancarkan aliran lalu lintas di jalan raya sama ada satu lorong atau beberapa lorong.
Bahu Jalan	Bahu jalan merupakan kawasan rizab jalan di tepi sesebuah jalan raya. Secara amnya ia dikosongkan daripada sebarang jenis kenderaan; namun demikian, sekiranya berlaku kecemasan ataupun kerosakan kenderaan, pemandu boleh beralih ke bahu jalan untuk keluar daripada aliran trafik dengan selamat.
DP	Pelan Pembangunan (*Development Plan*)
EPDM	*Ethylene Propylene Diene Monomer* , sejenis getah sintetik.
Galak	Dorongan, sangat baik diamalkan, tidak menjadi kesalahan jika tidak dilaksanakan.
Industri	Termasuklah bangunan bengkel, gudang, depo, kilang dan apa-apa bangunan yang di zon atas guna tanah industri.
ILAM	*Institute of Landscape Architects Malaysia* (Institut Arkitek Landskap Malaysia)
Institusi kerajaan	Termasuklah sekolah, institut pendidikan, institut latihan, hospital dan rumah ibadat yang dimiliki dan diuruskan oleh pihak kerajaan dan pihak berkanun.
Institusi swasta	Termasuklah sekolah, institut pendidikan, institut latihan, hospital dan rumah ibadat yang dimiliki dan diuruskan oleh pihak individu atau swasta.
Kawasan lapang	Rujuk definisi kawasan lapang (1.1).
Kawasan berturap	Tempat yang bersalut atau berlapis dengan sesuatu yang ditampalkan.
Kiraan Pokok	Formula kiraan bagi penyediaan pokok teduhan mengikut jenis pembangunan.
Kiraan Komponen Landskap Kejur	Formula kiraan bagi penyediaan peralatan taman dan kemudahan rekreasi mengikut jenis pembangunan.
Km	Ukuran jarak, kilometer
Komersial	Termasuklah bangunan kedai, ruang pameran, pejabat perniagaan, galeri, hotel, motel, *service apartment* dan apa-apa bangunan yang dizon atas gunatanah komersial.
Komponen Alat Permainan Aktiviti Utama	Merujuk kepada set alat permainan *Intergrated Playground*.
Komponen Landskap	Komponen landskap merujuk kepada elemen yang merangkumi landskap kejur dan landskap lembut.
Komponen Sokongan	Komponen peralatan mainan sesebuah seperti jongkang-jongket, buaian dan alat senaman (*outdoor gym equipment*).
Komponen Sampingan	Komponen aksesori yang terdapat pada peralatan modular yang tidak memerlukan aktiviti riadah aktif.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

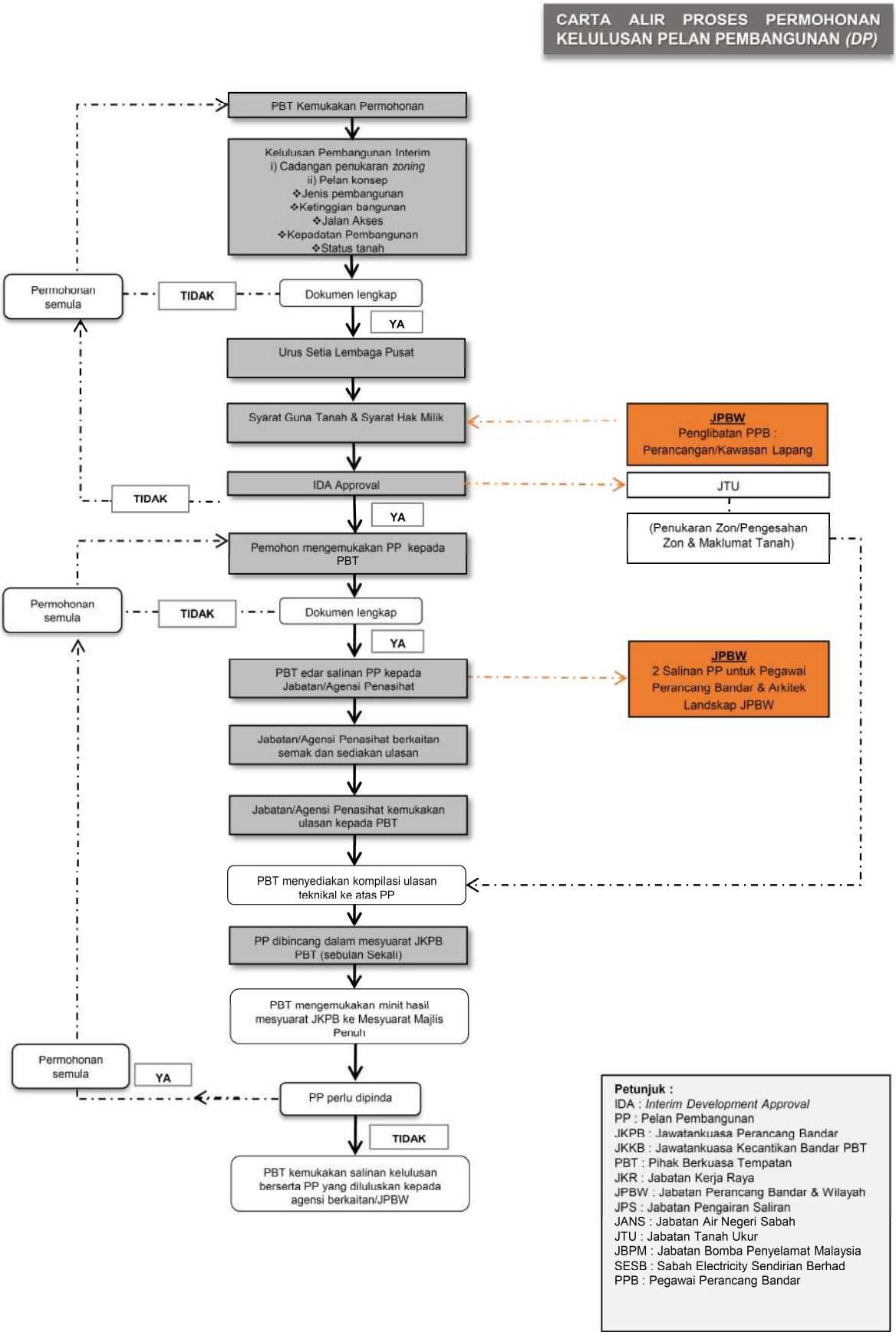
Landskap Kejur	Komponen landskap yang terdiri dari struktur binaan termasuk kerja-kerja tanah, elemen air pancuran, pondok rehat, titian, tempat duduk, turapan, dekorasi atau perabot taman, struktur seni, monumen, sistem pengairan dan pencahayaan dan lain-lain.
Landskap Lembut	Komponen landskap yang terdiri dari tumbuhan seperti pokok, palma, renek, tumbuhan memanjat atau menjalar dan penutup bumi.
Lukisan Terperinci	Lukisan komponen landskap kejur dan landskap lembut yang menunjukkan maklumat yang lengkap seperti reka bentuk, kaedah pembinaan, ukuran, perincian dan kemasan bagi setiap elemen.
m	Meter, Ukuran panjang dalam unit metrik , contoh 5.0m
Management Corporation	Syarikat yang ditubuhkan di bawah *Akta Hakmilik Strata 1985* bagi mengurus kawasan yang dibangunkan tersebut.
O.K.U.	Orang Kurang Upaya.
PBT	Pihak Berkuasa Tempatan.
Pelan Pembangunan	*Development Plan (DP)*
Pelan Induk Landskap (PIL)	Lukisan teknikal yang menunjukkan susun atur dan reka bentuk item-item landskap kejur dan landskap lembut secara umum yang menunjukkan fasa, aktiviti, skim penanaman, *linkages* dan termasuklah menunjukkan kawasan terperinci dengan skala yang lebih besar.
Pelan Landskap	Lukisan teknikal yang menunjukkan susun atur dan reka bentuk item-item landskap kejur dan landskap lembut dengan terperinci, jadual tanaman, berukuran serta mengandungi maklumat-maklumat lain bagi membantu pereka membuat sebarang pertimbangan di dalam kerja-kerja reka bentuk.
Pelan Penjajaran	Lukisan profesional yang menunjukkan susun atur tapak atau perletakkan dengan ukuran yang tepat yang berasaskan kepada sekurang-kurangnya dua (2) titik rujukan.
Pelan Pindaan	Pelan landskap yang menunjukkan pindaan ke atas susun atur dan reka bentuk item-item landskap kejur dan landskap lembut yang dipinda serta maklumat lain bagi membantu pereka membuat sebarang pertimbangan di dalam kerja-kerja reka bentuk.
Pelan Seperti Dibina	Pelan yang menunjukkan keadaan, pembinaan atau perletakkan terakhir susun atur atau reka bentuk mengikut ukuran-ukuran sebenar di atas tanah.
Pelan Kawasan Terperinci	Lukisan teknikal yang menunjukkan susun atur tapak atau reka bentuk item landskap di kawasan-kawasan tertentu dalam pelan landskap serta ukuran yang lebih terperinci dengan skala yang lebih kecil.
Perindustrian	Termasuklah bangunan untuk tujuan seperti bengkel, gudang, depo dan kilang serta apa apa bangunan yang di zon atas guna tanah industri.
Pihak Pemohon	Pihak juruperunding atau pihak pemaju yang mengemukakan permohonan kepada pihak yang berkuasa atau berkelayakan bagi tujuan semakan dan kelulusan pelan.
Pokok Teduhan	Spesis pokok yang mencecah ketinggian keseluruhan melebihi 3m dengan bukaan silara melebihi 2.5m serta dedaun yang rimbun.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

Rekreasi	Rekreasi merujuk kepada aktiviti atau tindakan membuat sesuatu untuk menyegarkan minda, badan dan semangat menerusi permainan, hiburan atau santai. Aktiviti rekreasi boleh bersama atau bersendirian, aktif atau pasif, di luar atau dalam bangunan yang dilakukan untuk keseronokan hiburan atau bermain.
Rekreasi aktif	Jenis rekreasi aktif adalah seperti berjoging, *brisk walk,* bermain bola, berbasikal dan lain-lain. Tanah lapang yang menyediakan kemudahan untuk aktiviti yang aktif adalah seperti gelanggang sukan, trek joging, padang permainan kanak-kanak.
Rekreasi pasif	Jenis aktiviti rekreasi pasif adalah seperti berjalan, bersiar, duduk berehat menikmati keindahan alam, berkelah dan lain-lain. Kawasan lapang yang menyediakan kemudahan untuk aktiviti pasif adalah seperti taman, laluan pejalan kaki, pondok rehat dan tempat peranginan. Aktiviti pasif ini melibatkan semua peringkat umur semua golongan tua dan orang kurang upaya.
Sijil Kelulusan Pembinaan Landskap Tetap *(Permanent Certificate Of Landscape)*	Sijil yang dikeluarkan oleh Unit/Bahagian/Jabatan Landskap PBT bagi mengesahkan kerja-kerja landskap telah siap dilaksanakan sekurang-kurangnya 6 bulan selepas Borang Perakuan Siap Kerja dikeluarkan oleh juruperunding landskap bagi tujuan mendapatkan Sijil Menduduki (*O.C)*
Sijil Menduduki (*O.C*)	*S*ijil yang dikeluarkan oleh Pihak Berkuasa Tempatan bagi kelulusan untuk memasuki dan menduduki bangunan yang ditandatangani Presiden/Pegawai Eksekutif PBT.
Submitting Person	Orang yang mengemukakan atau orang yang berkelayakan yang mengemukakan permohonan bagi pembangunan kepada Pihak Berkuasa Tempatan atau yang berkaitan mengikut peraturan yang dibuat di bawahnya.
Subsoil drain	Sistem saliran bawah permukaan tanah, *subsoil*: lapisan tanah di bawah lapisan permukaan.
T.l.k.	Tempat letak kenderaan / parkir
Tanaman Penutup Bumi	Mana-mana tumbuhan yang tumbuh atau ditanam di kawasan permukaan tanah, digunakan untuk memberi perlindungan daripada hakisan dan kemarau, dan untuk meningkatkan penampilan estetik atau lapisan permukaan yang membolehkan pertukaran air dan gas.
Tempoh Tanggungan kecacatan	Tempoh pihak pemohon menyelenggara tapak termasuklah item landskap kejur dan landskap lembut iaitu selama 12 bulan bermula dari tarikh Sijil Menduduki penuh dikeluarkan oleh PBT.
Turap	Campuran simen dengan pasir yang digunakan untuk melekatkan bata (tembok dll), lapisan simen pada tembok dan lain-lain, lepa, salut; berturap bersalut (berlapis) dgn sesuatu yang ditampalkan,
Wajib	Suatu kemestian, keperluan, pertanggungjawaban yang mesti dibuat dan wajib tidak boleh terbatal dalam apa-apa keadaan sekalipun. Mesti ada atau menjadi satu kesalahan jika tidak ada.
Ø	Simbol bagi ukuran diameter.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

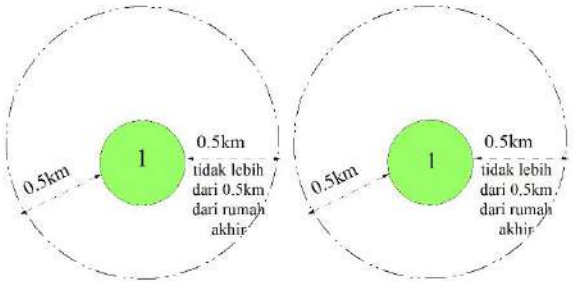
LAMPIRAN 1 :
CARTA ALIR PROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN PEMBANGUNAN



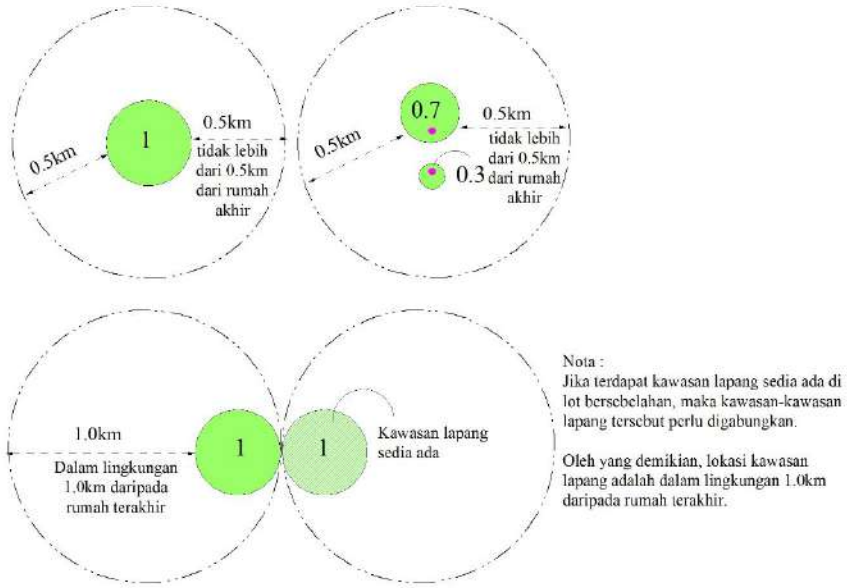
Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 2 : SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG

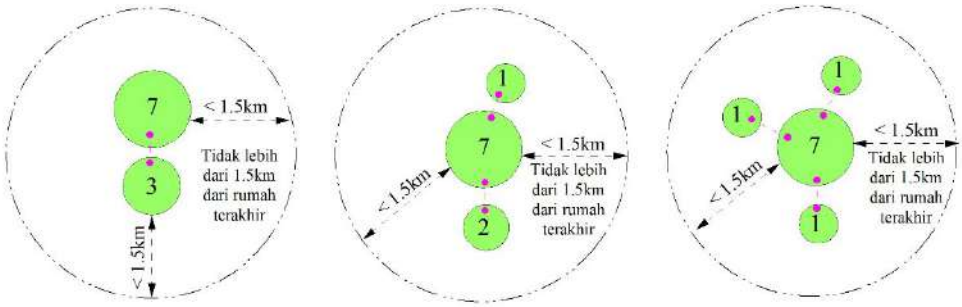
SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG



a)Skematik Agihan kawasan lapang bagi keluasan saiz tanah pembangunan 1 Ekar - 5 Ekar/
Extra Small Size (XS)



b)Skematik Agihan kawasan lapang bagi keluasan saiz tanah pembangunan 5 Ekar ke atas - 15 Ekar/
Small Size (S)

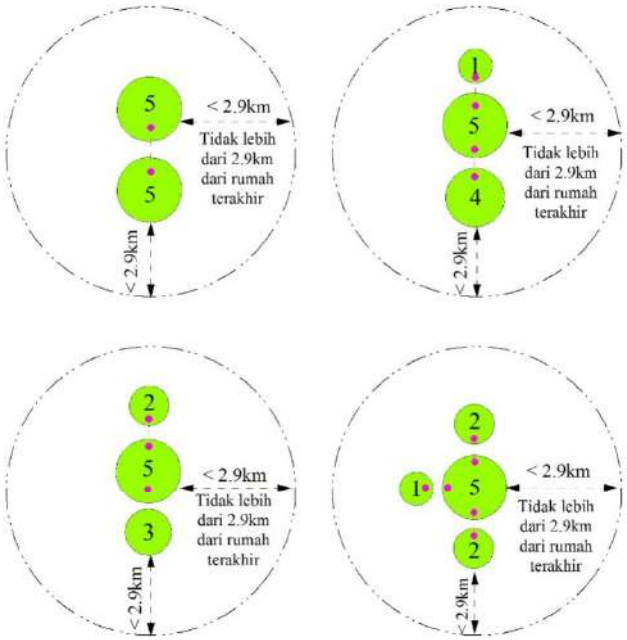


c)Skematik Agihan kawasan lapang bagi keluasan size tanah pembangunan 15 Ekar ke atas - 50 Ekar/
Medium Size (M)

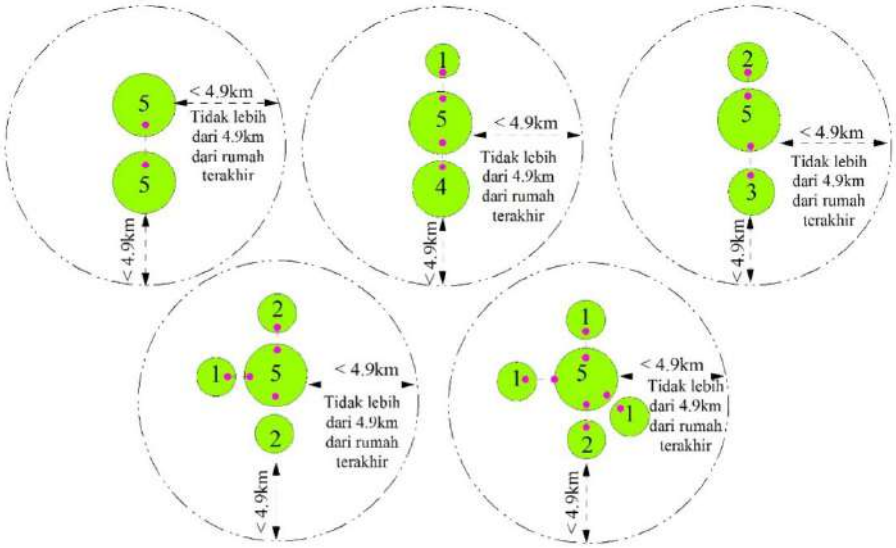
Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 2 : SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG (sambungan)

SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG



d)Skematik Agihan kawasan lapang bagi saiz keluasan tanah pembangunan 50 Ekar ke Atas - 200 Ekar/ *Large Size (L)*

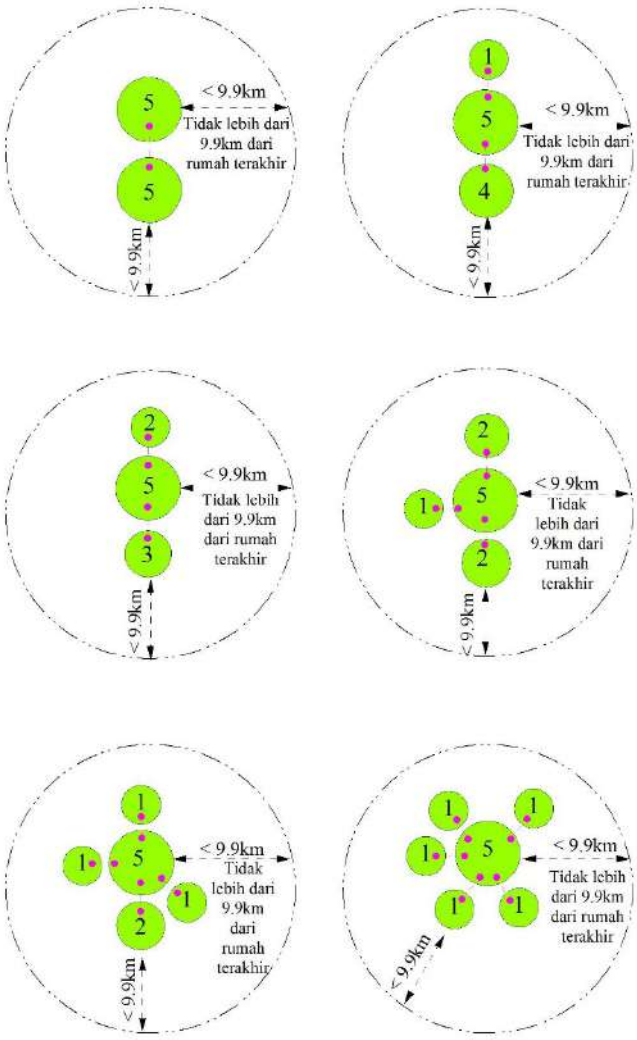


e)Skematik Agihan kawasan lapang bagi saiz keluasan tanah pembangunan 200 Ekar ke Atas - 1000 Ekar/ *Extra Large Size (XL)*

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 2 : SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG (sambungan)

SKEMATIK AGIHAN KAWASAN LAPANG



f)Skematik Agihan kawasan lapang bagi saiz keluasan tanah pembangunan 1000 Ekar ke Atas 2500 Ekar/ *Extra Extra Large Size (XXL)*

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 3:
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP/1/2019

BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN*(DP)* CONTOH

No.Rujukan Pemohon : .....

Tarikh Surat : .....

Tarikh diterima PBT : .....

Tajuk Projek berdasarkan surat PBT : .....

.....

Permohonan terdahulu yang berkaitan (jika ada) : .....

Pemaju : .....

Juruperunding : .....

PENYEDIAAN PEMAJU BERDASARKAN MAKLUMAT PEMAJU		SEMAKAN PBT		
1.0	**MAKLUMAT KAWASAN**			
a)	**Cadangan Gunatanah Pembangunan Pemaju (*Landuses*):** *Perumahan/ Komersial/ Perindustrian/ Bangunan Kerajaan/ Lain-lain*	**d) Keperluan Komponen Landskap**		
b)	**Jenis Pembangunan:** *i) Landed Development (X)* *ii) Subsidiary Development ( )*	**L. Lembut** Diwajibkan	**L. Kejur Rekreasi** Diwajibkan	**L. Kejur Sokongan** Diwajibkan
c)	**Maklumat Perancangan (*Zoning*)** :..... Rujukan : ..... Contoh : Pelan Tempatan Putatan	**Maklumat lain berkaitan:** Contoh : Tarikh & Rujukan permohonan/kelulusan penukaran gunatanah		

PENYEDIAAN PEMAJU BERDASARKAN MAKLUMAT PEMAJU				SEMAKAN PBT		
2.0	**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**					
	Keluasan	**Ekar**	**m²**	**Ekar**	**m²**	**Planimeter (m²)**
a)	**Keluasan Saiz Tanah :**					
b)	**Keluasan Rizab Kerajaan :**					
c)	**Keluasan Kawasan Pembangunan :**					
d)	**Keluasan/ Min. Kawasan Lapang 10% :**					
e)	**Keluasan Kawasan Lapang Disediakan Pemaju :**					
f)	**Keluasan Kawasan Lapang Relevan :**	-	-			
	Maklumat lain dalam pelan dinyatakan pemaju:			**Ulasan :**		

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 3 (sambungan):
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP/1/2019

3.0 AGIHAN KAWASAN LAPANG (Pembangunan Perumahan Sahaja)

KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS					PENYEDIAAN PEMAJU	SEMAKAN PBT
Kategori Keluasan saiz tanah (ekar)	**Luas Penyediaan Kawasan Lapang (ekar)**	**Jarak (km)**	**Bilangan Maksimum Pecahan Kawasan Lapang**	**Nisbah Agihan Kawasan Lapang**		
(XS)Extra Small Size 1-5 ekar	0.1 – 0.5		1	1		
(S)Small Size 5- 15 ekar	0.5 – 1.5	0.0 –0.5	2	1 7:3		
(M)Medium Size 15 ke atas -50 ekar	1.5 keatas - 5	0.5 – 1.49	4	7:3 7:2:1 7:1:1:1		
(L)Large Size 50 keatas -200	5 keatas - 20	1.5– 2.9	4	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1		
(XL)Extra Large Size 200 keatas -1000	20 keatas - 100	3.0– 4.9	5	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1		
(XXL)Extra Extra Large Size 1000 keatas -2500	100 keatas - 250	5.0 – 9.9	6	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1 5:1:1:1:1:1		
2500 keatas	250 keatas		* Rujuk luas fasa pembangunan dan Pelan Induk Pembangunan			

4.0 PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP

	KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS	PENYEDIAAN PEMAJU	SEMAKAN PBT
a)	**Penyediaan Landskap Lembut** (berdasarkan luas kawasan lapang) Minimum Penyediaan Landskap Lembut (pokok) ..... ÷ 100m²= ..... nos		Ulasan : Keperluan ruang penyediaan tanaman dalam Pelan Landskap akan datang adalah mencukupi
b)	**Penyediaan Landskap Kejur**(berdasarkan luas kawasan lapang minimum) **i) Komponen Sokongan :** Pondok rehat : .....÷ 3500/4000m² = Tempat duduk : ..... ÷ 350/400m² = Tong sampah : ..... berdasarkan jumlah akses Lampu Taman : .....÷ 500m² =		Ulasan : Keperluan ruang penyediaan tanaman dalam Pelan Landskap akan datang adalah mencukupi
	ii) Kemudahan Rekreasi (penyediaan komponen rekreasi di kawasan lapang disarankan berdasarkan jumlah unit rumah yang ada di kawasan pembangunan). (Bilangan Unit Rumah :)		Ulasan :

	Jenis	Kuantiti(Nos)
1.	Alat Permainan (Utama)	:
2.	Alat Permainan (Sokongan)	:
3.	Gelanggang Serbaguna Badminton/Takraw	:
4.	Gelanggang Bola Keranjang Jenis A(328.9m²)	:
5.	Gelanggang Bola Keranjang Jenis B (567.3m²)	:
6.	Gelanggang Futsal Jenis A (1,125m²)	:
7.	Padang Kecil Jenis A(4,050m²)	:
8.	Padang Bola Jenis B (6000m²)	:
	Lain-lain (jika ada)	
9.		:

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 3 (sambungan):
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP/1/2019

5.0 Hasil Perbincangan :

Ulasan disediakan oleh :

.....

Nama :

Jawatan :

Tarikh : Masa :

Ulasan dibincangkan:

.....

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Landskap PBT

Tarikh : Masa :

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 4: CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SELAIN SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP/2/2019

BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN *(DP)* – KOMERSIAL **CONTOH**

No.Rujukan Pemohon : .....

Tarikh Surat : .....

Tarikh diterima PBT : .....

Tajuk Projek berdasarkan surat PBT : .....

.....

No.Rujukan & Tajuk berdasarkan pelan yang dikemukakan : .....

Permohonan terdahulu yang berkaitan (jika ada) : .....

Pemohon : .....

Pemaju : .....

Juruperunding : .....

PENYEDIAAN PEMAJU BERDASARKAN MAKLUMAT PEMAJU				SEMAKAN PBT		
1.0	**MAKLUMAT KAWASAN**					
a)	**Cadangan Gunatanah Pembangunan Pemaju (*Landuses*):** *.....Residential.....*			**d) Keperluan Komponen Landskap**		
b)	**Jenis Pembangunan**: *i) Landed Development (X)* *ii) Subsidiary Development ( )*			**L. Lembut** Diwajibkan	**L. Kejur Rekreasi** Digalakkan	**L. Kejur Sokongan** Digalakkan
	Maklumat Perancangan (*Zoning*) :.....*Residential Detached House*..... Rujukan : ..... Contoh: Pelan Tempatan Putatan			**Maklumat lain berkaitan:** Contoh : Tarikh & Rujukan permohonan/kelulusan penukaran gunatanah		
	Kategori Berdasarkan 'Planning Standards And Guidelines Manual' (Rujuk kategori disenaraikan dalam carta guna tanah)			**Maklumat lain dalam pelan dinyatakan pemaju:**		
c)	P ( ) *Denotes Prodominent use within Each Zone*	O (X) *Denotes Prodominent use within Each Zone*	x ( ) *Denotes Prodominent use within Each Zone*			

2.0	**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**					
	Keluasan	**Ekar**	**m²**	**Ekar**	**m²**	**Planimeter (m²)**
a)	**Keluasan Saiz Tanah :**					
b)	**Keluasan Rizab Kerajaan :**					
c)	**Keluasan Kawasan Pembangunan :**					
d)	**Keluasan/ Min. Kawasan Lapang 10% :**					
e)	**Keluasan Kawasan Lapang Disediakan Pemaju :**					
f)	**Keluasan Kawasan Lapang Relevan :**	-	-			

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 4 (sambungan):
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN PEMBANGUNAN BAGI SKIM SELAIN PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP/2/2019

3.0 PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP			
	KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS	**PENYEDIAAN PEMAJU**	**SEMAKAN PBT**
a)	**Penyediaan Landskap Lembut** (berdasarkan luas kawasan lapang) Minimum Penyediaan Landskap Lembut (pokok) ..... ÷ 100m²= ..... nos		Ulasan : Keperluan ruang penyediaan tanaman dalam Pelan Landskap akan datang adalahmencukupi
b)	**Penyediaan Landskap Kejur**(berdasarkan luas kawasan lapang minimum) **i) Komponen Sokongan :** Pondok rehat : .....÷ 3500/4000m² = Tempat duduk : ..... ÷ 350/400m² = Tong sampah : ..... berdasarkan jumlah akses Lampu Taman : .....÷ 500m² =		Ulasan : Keperluan ruang penyediaan tanaman dalam Pelan Landskap akan datang adalah mencukupi
	ii) Kemudahan Rekreasi (penyediaan komponen rekreasi di kawasan lapang disarankan berdasarkan jumlah unit rumah yang ada di kawasan pembangunan)		Ulasan :

4.0 Hasil Perbincangan :

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Ulasan disediakan oleh :

.....

Nama :

Jawatan:

Tarikh : Masa :

Ulasan dibincangkan:

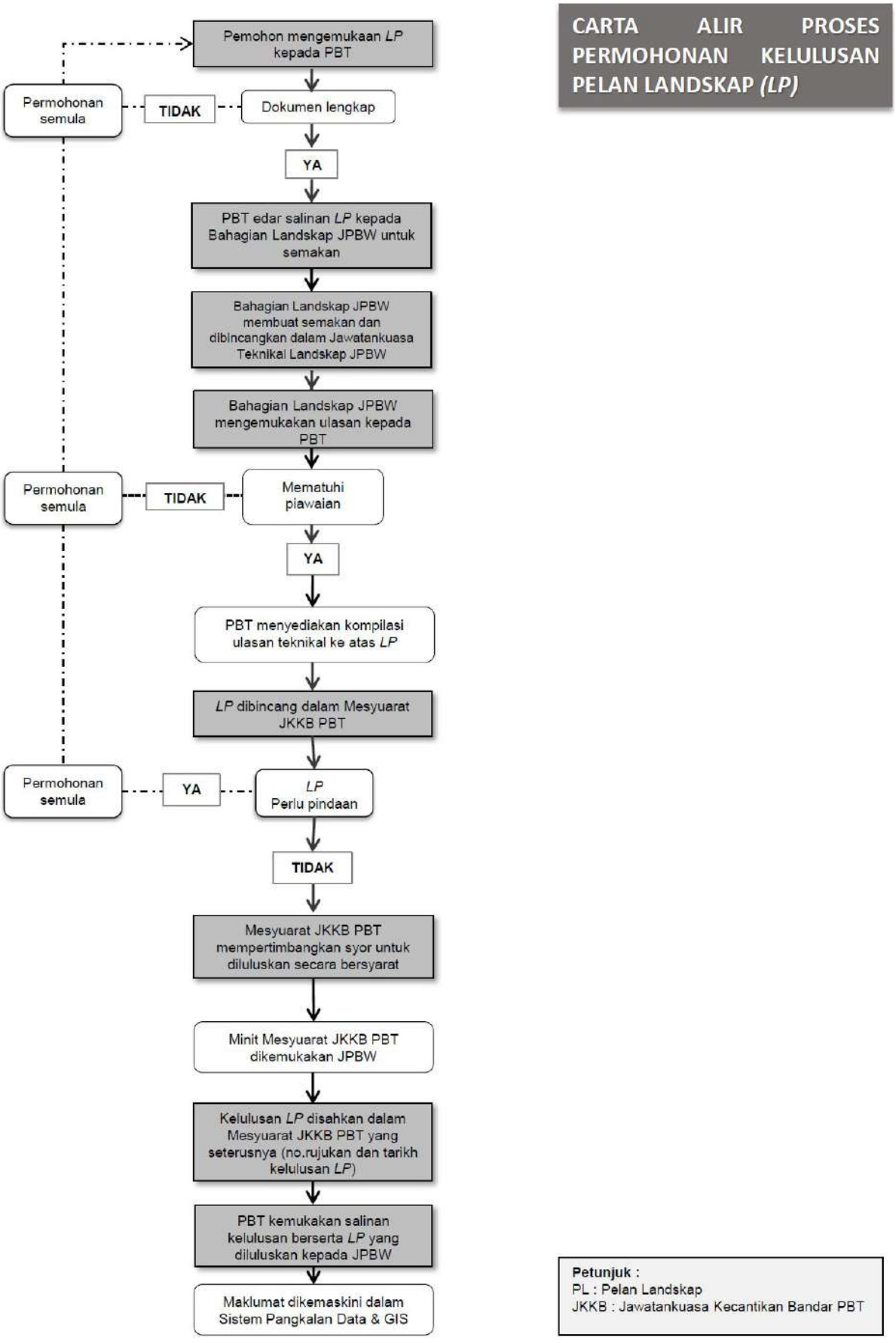
.....

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Landskap PBT

Tarikh : Masa :

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 5: CARTA ALIR PROSES PERMOHONAN KELULUSAN PELAN LANDSKAP



Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 6:
CONTOH BORANG SENARAI SEMAK BAGI PENGEMUKAAN PELAN LANDSKAP

NO. SIRI BORANG PBT :BSSPPL/1/2019

BORANG SENARAI SEMAK BAGI PENGEMUKAAN PELAN LANDSKAP

CONTOH

No.Rujukan Pemohon : .....

Tarikh Surat : .....

Tarikh diterima PBT : .....

Rujukan PBT : .....

Tajuk Projek : .....

.....

.....

Arahan : Tandakan (✓) pada yang berkenaan		**Catatan**
a) Surat pemuka oleh pemohon berkenaan permohonan cadangan.	☐	:.....
b) Pelan Landskap yang dilipat kemas.	☐	:.....
c) Menyertakan 1 salinan Pelan Pembahagian *(Subdivision Plan)* yang telah diluluskan (sekiranya berkenaan).	☐	:.....
d) 1 salinan Pelan Pembangunan yang berwarna dan telah diluluskan.	☐	:.....
e) Pengesahan (rujukan) kelulusan pelan pembangunan ditunjukkan di dalam Pelan Landskap.	☐	:.....
f) Semua pelan dan lukisan perincian ditandatangani oleh juruperunding bertauliah dan berdaftar serta pemilik/pemaju.	☐	:.....
g) Semua tandatangan perlu asli.	☐	:.....
h) Menyediakan pelan lokasi yang lengkap dan jelas.	☐	:.....
i) Pelan-pelan diwarnakan serta dilukis dengan skala yang bersesuaian.	☐	:.....
j) Semua pelan ditunjukkan dalam unit metrik.	☐	:.....
k) Menyediakan Pelan Pembesaran Kawasan Landskap (*Landscape Enlargement Plan*) sekiranya berkenaan.	☐	:.....
l) Menyediakan Jadual Kiraan Pokok dan Jadual Kiraan Komponen Landskap Kejur.	☐	:.....
m) Menyediakan Jadual Tanaman yang termasuk maklumat keluasan kawasan berumput secara terperinci di kawasan lapang dan juga di kawasan-kawasan lain.	☐	:.....
n) Menyediakan Jadual Landskap Kejur yang lengkap termasuk luas kawasan turapan.	☐	:.....
o) Mewarna saliran perparitan dan menyediakan 'Jadual Ukuran Panjang dan Lebar Sistem Perparitan'secara terperinci.	☐	:.....
p) Menyediakan Lukisan Terperinci *(Detailed Drawing)* bagi spesifikasi penanaman landskap lembut dan komponen landskap kejur yang dicadangkan.	☐	:.....
q) Menyediakan Lukisan Terperinci *(Detailed Drawing)* bagi cadangan Kemudahan Rekreasi Kanak-Kanak dan Dewasa.	☐	:.....
r) Bayaran yuran pemprosesan sebanyak RM250.00 kepada PBT dan menyertakan salinan rujukan nombor resit.	☐	:.....
s) Penyediaan salinan digital pelan yang dikemukakan.	☐	:.....

Kegunaan Dalaman:

	MENEPATI SYARAT & AKAN DIPROSES.	**Diperiksa Oleh :**
	TIDAK MENEPATI DAN DIKEMBALIKAN.	Cop & Tandatangan : Tarikh:

** Borang asal diserahkan semula kepada pemohon manakala salinan disimpan ke dalam fail berkenaan untuk rekod.*

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 7 :
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN LANDSKAP BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP(R)/1/2019

BORANG SEMAKAN PELAN LANDSKAP *(LP)* — CONTOH

No.Rujukan Pemohon : .....

Tarikh Surat : .....

Tarikh diterima PBT : .....

Tajuk Projek berdasarkan surat PBT : .....

.....

No.Rujukan & Tajuk berdasarkan pelan yang dikemukakan : .....

Permohonan terdahulu yang berkaitan (jika ada) : .....

Pemohon : .....

Pemaju : .....

Juruperunding : .....

	PENYEDIAAN PEMAJU BERDASARKAN MAKLUMAT PEMAJU			SEMAKAN PBT		
1.0	**MAKLUMAT KAWASAN**					
a)	**Cadangan Gunatanah Pembangunan Pemaju (*Landuses*):** *Perumahan/ Komersial/ Perindustrian/ Bangunan Kerajaan / Lain-lain*			**d) Keperluan Komponen Landskap**		
b)	**Jenis Pembangunan**: *i) Landed Development (X)* *ii) Subsidiary Development ( )*			**L. Lembut** Diwajibkan	**L. Kejur Rekreasi** Diwajibkan	**L. Kejur Sokongan** Diwajibkan
c)	**Maklumat Perancangan *(Zoning)* :**.....*Residential Detached House*..... Rujukan : ..... Contoh : Pelan Tempatan Putatan			**Maklumat lain berkaitan:** Contoh : Tarikh & Rujukan permohonan/kelulusan penukaran gunatanah		
	P (X) *Denotes Prodominent use within Each Zone*	O *Denotes Discrationary use within Each Zone*	x *Denotes Prohibited use within Each Zone*			

2.0	**MAKLUMAT PEMBANGUNAN**					
	PENYEDIAAN PEMAJU BERDASARKAN MAKLUMAT PEMAJU			**SEMAKAN PBT**		
	Keluasan	**Ekar**	**m²**	**Ekar**	**m²**	**Planimeter (m²)**
a)	**Keluasan Saiz Tanah :**					
b)	**Keluasan Rizab Kerajaan :**					
c)	**Keluasan Kawasan Pembangunan :**					
d)	**Keluasan/ Min. Kawasan Lapang 10% :**					
e)	**Keluasan Kawasan Lapang Disediakan Pemaju :**					
f)	**Keluasan Kawasan Lapang Relevan :**	-	-			
	Maklumat lain dalam pelan dinyatakan pemaju:			**Ulasan :**		

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 7 (sambungan) :
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN LANDSKAP BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT :BSPP(R)/1/2019

3.0 AGIHAN KAWASAN LAPANG

KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS					PENYEDIAAN PEMAJU	SEMAKAN PBT
Kategori Keluasan saiz tanah (ekar)	**Luas Penyediaan Kawasan Lapang (ekar)**	**Jarak (km)**	**Bilangan Maksimum Pecahan Kawasan Lapang**	**Nisbah Agihan Kawasan Lapang**		
(XS)Extra Small Size 1-5 ekar	0.1 – 0.5		1	1		
(S)Small Size 5- 15 ekar	0.5 – 1.5	0.0 –0.5	2	1 7:3		
(M)Medium Size 15 ke atas -50 ekar	1.5 ke atas - 5	0.5 – 1.49	4	7:3 7:2:1 7:1:1:1		
(L)Large Size 50 ke atas -200	5 ke atas - 20	1.5– 2.9	4	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1		
(XL)Extra Large Size 200 ke atas -1000	20 ke atas - 100	3.0– 4.9	5	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1		
(XXL)Extra Extra Large Size 1000 keatas -2500	100 keatas - 250	5.0 – 9.9	6	5:5 5:4:1 5:3:2 5:2:2:1 5:2:1:1:1 5:1:1:1:1:1		
2500 keatas	250 keatas		* Rujuk luas fasa pembangunan dan Pelan Induk Pembangunan			

4.0 PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP

	KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS	PENYEDIAAN PEMAJU	SEMAKAN PBT
A)	**Penyediaan Landskap Lembut** (berdasarkan luas kawasan Lapang) i. Minimum Penyediaan Landskap Lembut (pokok) ....(Luas 10% Kawasan Lapang)..... ÷ 100m² = ... nos =	Kuantiti :	Ulasan :
	ii. Faktor Penyelenggaraan Tanaman / Kesesuaian Tanaman yang dicadang oleh pemaju (kesesuaian / lokasi tanaman / cara penanaman)		Ulasan :
	iii. Kategori : Pokok / Palma /Tanaman Renek/Tanaman Bumi/Rumput		Ulasan :
	iv. Spesifikasi perincian tanaman	(Ada/Tiada Disediakan)	Ulasan :
	v. Gambar tanaman cadangan	(Ada/Tiada Disediakan)	Ulasan :
	vi. Nota umum penanaman	(Ada/Tiada Disediakan)	Ulasan :

vii. Jadual Landskap Lembut

Simbol / Kategori	Nama Botani	Nama Tempatan	Spesifikasi Tanaman	Kuantiti	Jumlah
Pokok					
Palma					
Pokok Renek					
Penutup Bumi					
Rumput					

Ulasan :
Memenuhi maklumat seperti yang dikehendaki. - Nama Botanical dan tempatan perlu tepat. -Kesesuaian spesifikasi tanaman

Tanaman	Ketinggian keseluruhan (min)	Ketinggian bersih dahan (min)	Ø batang (minimum)
Pokok teduhan	2.1 m – 3.0m OH (berbatang tunggal)	1.m-2.3m TH	25mm – 75mm (300mm dari pangkal batang)
Palma	2.1 m – 3.0m OH (berbatang tunggal)	1.2 m-2.1m TH	1.2m tinggi batang *(trunk height)*
	2.1 m – 3.0m (berkelompok)	Min. 0.75mTH	0.75m tinggi batang *(trunk height)*

Nota :
- Batang utama tegak lurus, berdaun rimbun dan mempunyai sistem percabangan yang baik.
- Kaedah penanaman yang betul dan penjagaan pokok yang rapi perlu dititikberatkan bagi menjamin tumbesaran pokok yang lebih stabil.
- Semua lubang tanaman (*planting hole*) bagi pokok teduhan dan palma hendaklah bersaiz minimum 1.0m panjang x 1.0m lebar x 1.0m dalam.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 7 (sambungan) :
CONTOH BORANG SEMAKAN PELAN LANDSKAP BAGI SKIM PERUMAHAN

NO. SIRI BORANG PBT : BSPP(R)/1/2019

	KEPERLUAN BERDASARKAN PPPLNS	PENYEDIAAN PEMAJU	SEMAKAN PBT
B)	**Penyediaan Landskap Kejur**(berdasarkan luas kawasan lapang minimum) **i) Komponen Sokongan :** Pondok rehat : .....÷ 3500/4000m² = Tempat duduk : ..... ÷ 350/400m² = Tong sampah : ..... berdasarkan jumlah akses Lampu Taman : .....÷ 500m² = Lain-lain (jika perlu tandakan ✓) Laluan / Rangkaian Pejalan Kaki / Trek senaman ( ) Penghadang Akar ( ) Kekisi Tanaman ( ) Sistem Perparitan ( )		Ulasan : Keperluan ruang penyediaan tanaman dalam Pelan Landskap akan datang adalah mencukupi.
	ii) Kemudahan Komponen Rekreasi (penyediaan komponen rekreasi di kawasan lapang disarankan berdasarkan jumlah unit rumah yang ada di kawasan pembangunan). (Bilangan Unit Rumah :)		Ulasan :
	Jenis — **Kuantiti(Nos)** 1. Alat Permainan (Utama) : 2. Alat Permainan (Sokongan) : 3. Gelanggang Serbaguna Badminton/Takraw : 4. Gelanggang Bola Keranjang Jenis A(328.9m²) : 5. Gelanggang Bola Keranjang Jenis B (567.3m²) : 6. Gelanggang Futsal Jenis A (1,125m²) : 7. Padang Kecil Jenis A(4,050m²) : 8. Padang Bola Jenis B (6000m²) : Lain-lain (jika ada) 9. :		
	Maklumat Lain:		

5.0 Hasil Perbincangan :

Ulasan disediakan oleh :

.....

Nama :

Jawatan :

Tarikh : Masa :

Ulasan dibincangkan:

.....

Mesyuarat Jawatankuasa Teknikal Landskap PBT

Tarikh : Masa :

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 8 :
CONTOH KAEDAH PENGIRAAN PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP

CONTOH 1 : LANDSKAP KAWASAN JENIS PEMBANGUNAN PERUMAHAN
(Teres, Sesebuah, Apartment, Kondominium)
Kategori : Majlis Daerah

Jumlah Unit Perumahan : 50 unit rumah

1 : Penanaman Landskap Lembut (Kiraan Pokok)

1 pokok teduhan	=	**setiap 100 m² keluasan 10% kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 100 m² = 16
	=	Minimum 16 pokok teduhan perlu disediakan.

2 : Kemudahan Komponen Sokongan

1 tempat duduk	=	**setiap 400 m² dari keluasan kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 400 m² = 4
	=	4 unit tempat duduk diperlukan
1 pondok rehat	=	**setiap 4,000 m² dari keluasan kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 400 m²
	=	0.4 (kurang dari 4,000 m²)
	=	pondok rehat tidak diperlukan
1 tong sampah	=	**di setiap akses kawasan lapang**
Jumlah akses	=	2
Kiraan	=	2 unit tong sampah diperlukan
1 lampu taman		**500 m² dari keluasan kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 500 m² = 3.2
	=	3 nos lampu taman diperlukan

3 : Penyediaan Kemudahan Rekreasi (Rujuk Jadual Keperluan Rekreasi Bagi Kategori Majlis Daerah)

3.1 Komponen Rekreasi (Alat Permainan Kanak-Kanak)

A. Komponen Utama	=	1 set *Integrated Playground* dengan minimum 4 unit komponen aktiviti
B. Komponen Sokongan	=	2 unit komponen berasingan

3.2 Komponen Rekreasi (Dewasa)

C. Gelanggang Badminton dengan Sepak Takraw (134.4m²)	=	Tiada keperluan minimum bagaimanapun tambahan adalah digalakkan.
D. Gelanggang Bola Keranjang *(Half Court)* (328.9m²)	=	,,
E. Gelanggang Bola Keranjang *(Full Court) (567.3* m²)	=	,,
F. Gelanggang Futsal (1125 m²)	=	,,
G. Padang Jenis A (4050m²)	=	,,
H. Padang Bola (6000 m²)	=	,,

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 8 (sambungan) :
CONTOH KAEDAH PENGIRAAN PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP

CONTOH 2 : LANDSKAP KAWASAN JENIS PEMBANGUNAN KOMERSIAL
(Kedai, Hotel)
Kategori : Majlis Daerah

1 : Penanaman Landskap Lembut (Kiraan Pokok)

1 pokok teduhan	=	**setiap 100 m² keluasan 10% kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 100 m² = 16
	=	Minimum 16 pokok teduhan perlu disediakan.

2 : Kemudahan Komponen Sokongan

1 tempat duduk	=	Kaw. jenis pembangunan komersial adalah digalakkan
1 pondok rehat	=	Kaw. jenis pembangunan komersial adalah digalakkan
1 tong sampah	=	Kaw. jenis pembangunan komersial adalah digalakkan
1 lampu taman	=	Kaw. jenis pembangunan komersial adalah digalakkan

3 : Penyediaan Kemudahan Rekreasi = Kaw. jenis pembangunan komersial adalah digalakkan

CONTOH 3 : LANDSKAP KAWASAN JENIS PEMBANGUNAN INDUSTRI
(Teres, Sesebuah, Gudang)
Kategori : Majlis Daerah

1 : Penanaman Landskap Lembut (Kiraan Pokok)

1 pokok teduhan	=	**setiap 100 m² keluasan 10% kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	=	1,600 m²
Kiraan	=	1,600 m² ÷ 100 m² = 16
	=	Minimum 16 pokok teduhan perlu disediakan.

2 : Kemudahan Komponen Sokongan

1 tempat duduk	=	Kaw. jenis pembangunan industri adalah digalakkan
1 pondok rehat	=	Kaw. jenis pembangunan industri adalah digalakkan
1 tong sampah	=	Kaw. jenis pembangunan industri adalah digalakkan
1 lampu taman	=	Kaw. jenis pembangunan industri adalah digalakkan

3 : Penyediaan Kemudahan Rekreasi = Kaw. jenis pembangunan industri adalah digalakkan

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 8 (sambungan) :
CONTOH KAEDAH PENGIRAAN PENYEDIAAN KOMPONEN LANDSKAP

CONTOH 4 : LANDSKAP KAWASAN JENIS PEMBANGUNAN BANGUNAN AWAM *(COMMUNITY FACILITIES)* (Sekolah Rendah/Tinggi, Kolej, Asrama)
Kategori : Majlis Daerah

1 : Penanaman Landskap Lembut (Kiraan Pokok)

1 pokok teduhan	= **setiap 100 m² keluasan 10% kawasan lapang**
Luas minimum kawasan lapang	= 1,600 m²
Kiraan	= 1,600 m² ÷ 100 m² = 16
	= Minimum 16 pokok teduhan perlu disediakan.

2 : Kemudahan Komponen Sokongan

1 tempat duduk	= Kaw. jenis pembangunan bangunan awam adalah digalakkan
1 pondok rehat	= Kaw. jenis pembangunan bangunan awam adalah digalakkan
1 tong sampah	= Kaw. jenis pembangunan bangunan awam adalah digalakkan
1 lampu taman	= Kaw. jenis pembangunan bangunan awam adalah digalakkan

3: Penyediaan Kemudahan Rekreasi = Kaw. jenis pembangunan bangunan awam adalah digalakkan

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 9 : CONTOH SIJIL PENGESAHAN OLEH SIRIM

SIRIM QAS INTERNATIONAL

CERTIFICATE

QUALITY SYSTEM
SIRIM

SIRIM QAS International hereby certifies that

[redacted]

STANDARDS

has implemented a Quality Management System complying with

ISO 9001 : 2008

QUALITY MANAGEMENT SYSTEMS - Requirements

UKAS
074

Scope of Certification

DESIGN, MANUFACTURE AND INSTALLATION OF PLAYGROUND EQUIPMENT

IQNet

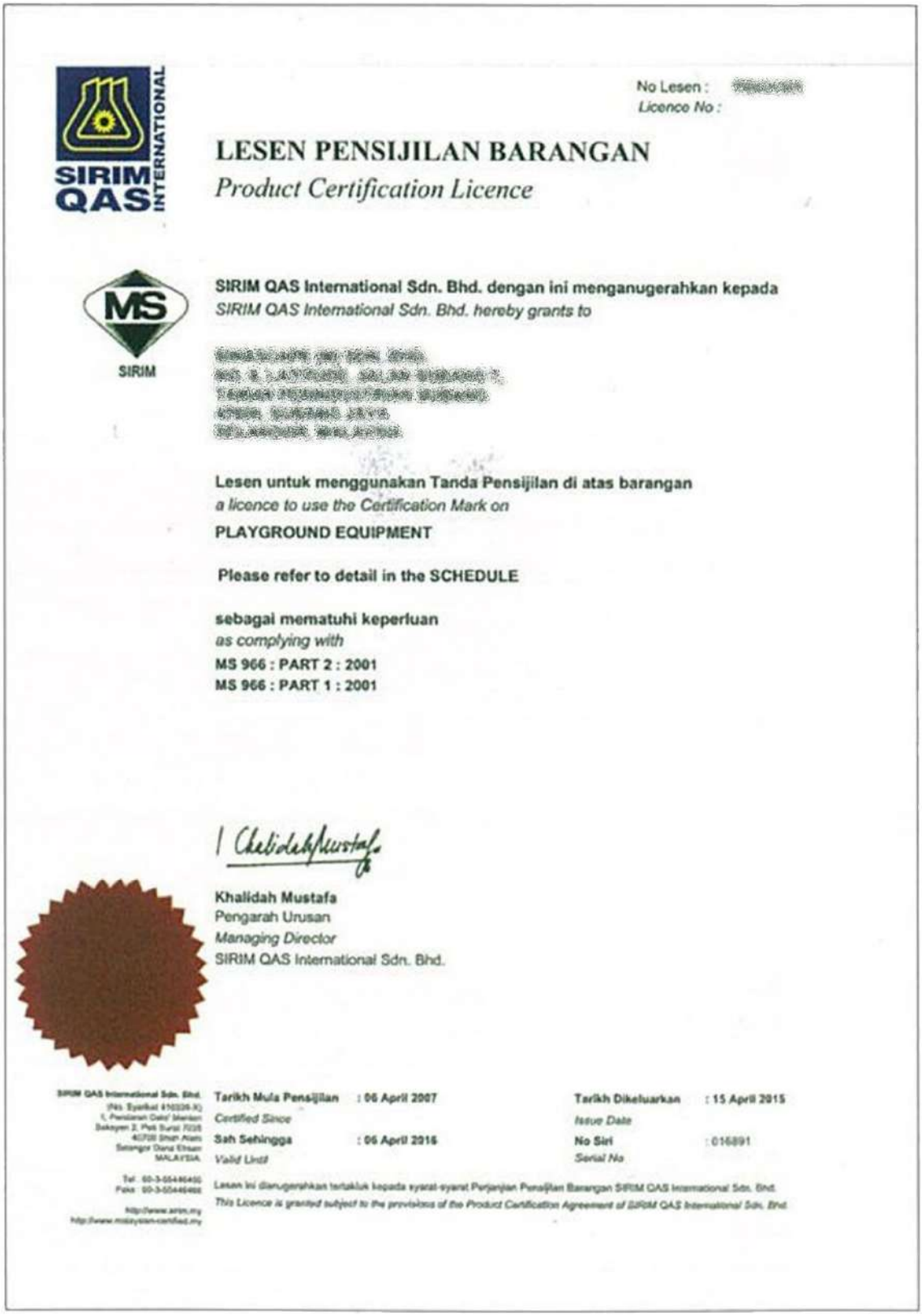
Issue date	: **05 May 2014**
Validity period	: **09 May 2014 - 08 May 2017**
Certification No.	: **AR 4590**

SIRIM QAS International Sdn. Bhd.
[redacted]

Khalidah Mustafa
Managing Director
SIRIM QAS International Sdn. Bhd.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 9 : CONTOH SIJIL PENGESAHAN OLEH SIRIM (sambungan)



SIRIM QAS INTERNATIONAL

No Lesen : [redacted]
Licence No :

LESEN PENSIJILAN BARANGAN
Product Certification Licence

MS
SIRIM

SIRIM QAS International Sdn. Bhd. dengan ini menganugerahkan kepada
SIRIM QAS International Sdn. Bhd. hereby grants to

[redacted]

Lesen untuk menggunakan Tanda Pensijilan di atas barangan
a licence to use the Certification Mark on
PLAYGROUND EQUIPMENT

Please refer to detail in the SCHEDULE

sebagai mematuhi keperluan
as complying with
MS 966 : PART 2 : 2001
MS 966 : PART 1 : 2001

Khalidah Mustafa
Pengarah Urusan
Managing Director
SIRIM QAS International Sdn. Bhd.

SIRIM QAS International Sdn. Bhd.
(Pkt. Syarikat 410339-X)
1, Persiaran Dato' Menteri
Seksyen 2, Peti Surat 7035
40700 Shah Alam
Selangor Darul Ehsan
MALAYSIA.

Tel : 60-3-55446400
Faks : 60-3-55446466

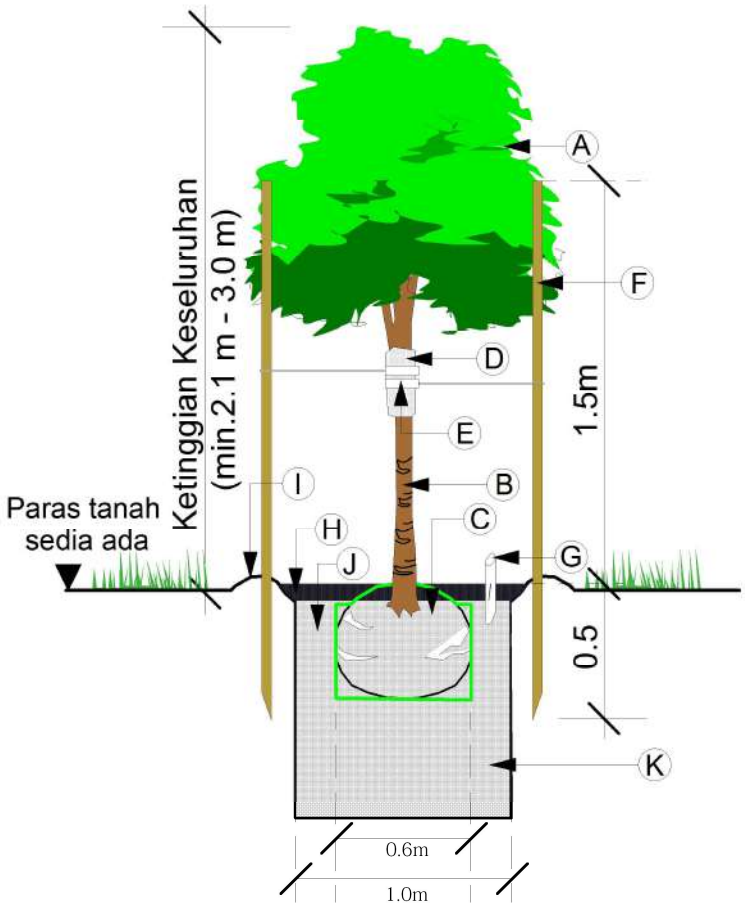
http://www.sirim.my
http://www.msiasian-certified.my

Tarikh Mula Pensijilan	: 06 April 2007	**Tarikh Dikeluarkan**	: 15 April 2015
Certified Since		*Issue Date*	
Sah Sehingga	: 06 April 2016	**No Siri**	: 016891
Valid Until		*Serial No*	

Lesen ini dianugerahkan tertakluk kepada syarat-syarat Perjanjian Pensijilan Barangan SIRIM QAS International Sdn. Bhd.
This Licence is granted subject to the provisions of the Product Certification Agreement of SIRIM QAS International Sdn. Bhd.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 10 : CONTOH SPESIFIKASI TANAMAN



CONTOH SPESIFIKASI PENANAMAN POKOK TEDUHAN

KAEDAH PENANAMAN

A Saiz pokok min 2.1 - 3.0m OH.

B Min 25mm - 75mm diameter batang.

C Saiz bebola akar min 0.6m x 0.6m x 0.6m dengan aras bebola akar diletakkan 50mm lebih tinggi dari paras tanah.

D Kain guni diletakkan di batang yang diikat pada wayar keluli.

E 15mm tebal wayar keluli yang dibalut dengan tiub getah diikat pada 2/3 ketinggian bersih batang pokok.

F Min. 2 nos kayu pancang min. 50mm x 50mm x 2000mm kayu pancang atau 2/3 daripada ketinggian keseluruhan tanaman. Elakkan menembusi bebola akar.

G 75mm diameter x 500mm paip pvc *watering sleeves* ditanam bagi tujuan lubang penyiraman.

H 50mm tebal sungkupan yang diluluskan.

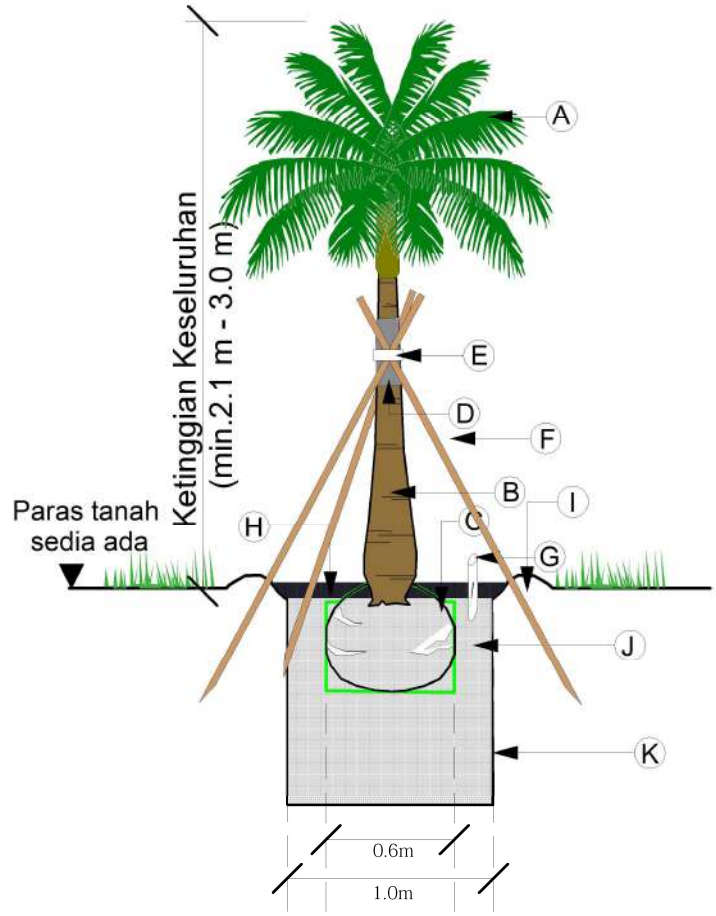
I Batas penyiraman sementara.

J Tanah campuran mengikut nisbah 3:2:1.

K Min. Saiz lubang tanaman 1.0m x 1.0m x 1.0m.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 10 : CONTOH SPESIFIKASI TANAMAN (sambungan)



CONTOH SPESIFIKASI PENANAMAN POKOK PALMA

KAEDAH PENANAMAN

(A) Saiz palma min 2.1 - 3.0m OH.

(B) Min 25mm - 75mm diameter batang.

(C) Saiz bebola akar min 0.6m x 0.6m x 0.6m dengan aras bebola akar diletakkan 50mm lebih tinggi dari paras tanah.

(D) Kain guni diletakkan di batang yang diikat pada wayar keluli.

(E) 15mm tebal wayar keluli yang dibalut dengan tiub getah diikat pada 2/3 ketinggian bersih batang palma.

(F) Min.3 nos kayu pancang min. 50mm x 50mm x 2000mm kayu pancang atau 2/3 daripada ketinggian keseluruhan tanaman. Elakkan menembusi bebola akar.

(G) 75mm diameter x 500mm paip pvc *watering sleeves* ditanam bagi tujuan lubang penyiraman.

(H) 50mm tebal sungkupan yang diluluskan.

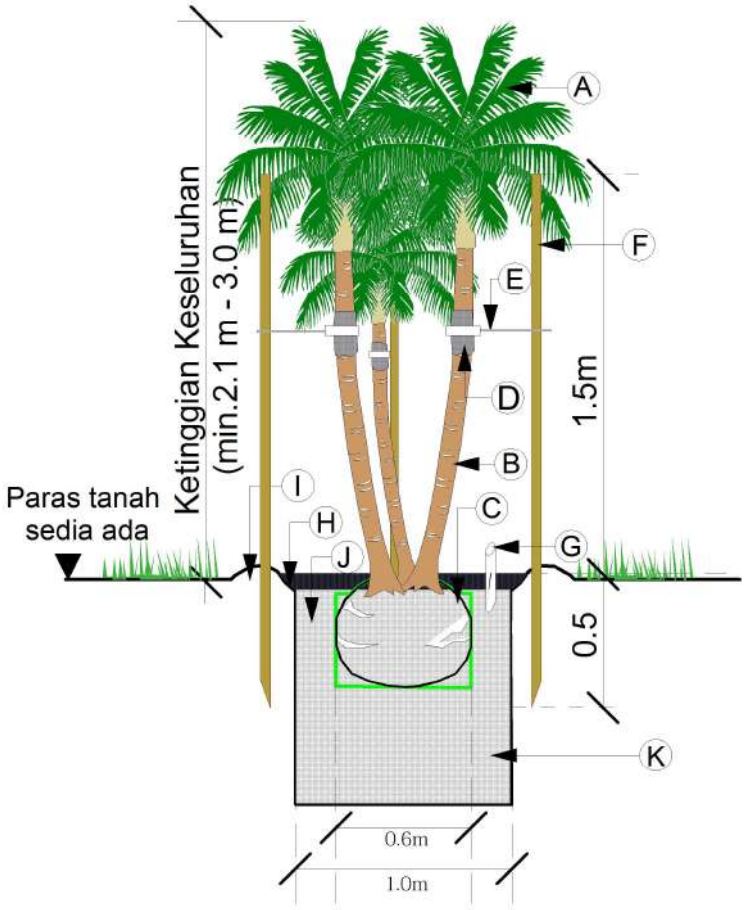
(I) Batas penyiraman sementara.

(J) Tanah campuran mengikut nisbah 3:2:1.

(K) Min. Saiz lubang tanaman min. 1.0m x 1.0m x 1.0m.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 10 : CONTOH SPESIFIKASI TANAMAN (sambungan)



CONTOH SPESIFIKASI PENANAMAN POKOK PALMA BERKELOMPOK

KAEDAH PENANAMAN

(A) Saiz palma min 2.1 - 3.0m OH

(B) Min 25mm - 75mm diameter batang

(C) Saiz bebola akar min 0.6m x 0.6m x 0.6m dengan aras bebola akar diletakkan 50mm lebih tinggi dari paras tanah

(D) Kain guni diletakkan di batang yang diikat pada wayar keluli.

(E) 15mm tebal wayar keluli yang dibalut dengan tiub getah diikat pada 2/3 ketinggian bersih batang palma.

(F) Min.1 nos kayu pancang setiap batang palma min. 50mm x 50mm x 2000mm kayu pancang atau 2/3 daripada ketinggian keseluruhan tanaman. Elakkan menembusi bebola akar.

(G) 75mm diameter x 500mm paip pvc *watering sleeves* ditanam bagi tujuan lubang penyiraman.

(H) 50mm tebal sungkupan yang diluluskan.

(I) Batas penyiraman sementara.

(J) Tanah campuran mengikut nisbah 3:2:1.

(K) Min. Saiz lubang tanaman min. 1.0m x 1.0m x 1.0m.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 11: CONTOH BORANG SENARAI SEMAK SERAH TAPAK

NO. SIRI BORANG PBT : BSSST/1/2019

BORANG SENARAI SEMAKSERAH TAPAK

CONTOH

Tarikh Pemeriksaan Tapak : .....

Projek :.....

.....

.....

Rujukan No.Rujukan Kelulusan Pelan Pembangunan :.....

No.Rujukan Kelulusan Pelan landskap : .....

Nama Pemaju/Pemilik :.....

Alamat Pemaju :.....

.....

Jenis Pembangunan :.....

Nama Tapak (Baru) :.....

KEPERLUAN LAWATAN

1. Memeriksa dan membawa bersama Pelan Landskap yang telah diluluskan.
2. Memastikan maklumat luas kawasan berumput/kawasan lapang tercatat di dalam pelan dan disahkan oleh perunding projek.
3. Mengambil gambar kawasan sekitar dan komponen kemudahan/kelengkapan/peralatan.
4. Wakil PBT dan wakil pemaju hadir bersama atau wakil syarikat konsesi sekiranya diperlukan. (berkenaan / tidak berkenaan*)
5. Memeriksa fail *O.C.*/Sijil Kelulusan Pembinaan Landskap Tetap bagi memastikan syarat tempoh penyelenggaraan selama setahun telah dipenuhi.

SENARAI SEMAK		STATUS (√ / X)	CATATAN
1. Komponen Landskap Lembut :			
a) Pokok-pokok	• Bilangan tanaman dan spesis adalah sama seperti di dalam pelan yang telah diluluskan.		
	• Kesemua tanaman adalah di dalam keadaan sihat dan subur.		
	• Kesemua tanaman telah diselenggara dengan sempurna.		
b) Kawasan Berumput/ Penutup Bumi	• Rumput telah tumbuh sepenuhnya dan tiada permukaan tanah yang terdedah.		
	• Rumput dipotong dengan kemas dan sisa dibersihkan dari kawasan		
	• Kawasan tersebut bebas dari rumpai dan semak-samun.		
2. Komponen Landskap Kejur :			
a) Komponen Rekreasi	• Semua peralatan taman menepati jenis, bilangan dan spesifikasi yang telah diluluskan serta berada dalam keadaan baik.		
	• Surat jaminan (*warranty*), alamat pembekal, katalog dan manual *Standard Operation Procedure* bagi alat permainan telah diserahkan.		
	• Salinan sijil pengesahan oleh *Scientific & Industrial Research Institute of Malaysia* (SIRIM) telah diserahkan.		
3. Lain- lain			
a) Kawasan berlandskap	• Semua kawasan bersih dari benda asing seperti kayu-kayan, batu-batan, sampah sarap atau sisa bahan binaan (termasuk dalam longkang dan kawasan persekitaran).		
	• Tanaman dan struktur landskap tidak membahayakan keselamatan awam.		

Nota :
- Borang senarai semak ini hanya untuk kegunaan PBT di dalam menjalankan pemeriksaan.
- Keputusan semakan ini bukan merupakan keputusan muktamad Jabatan.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 11: CONTOH BORANG SENARAI SEMAK SERAH TAPAK (sambungan)

NO. SIRI BORANG PBT : BSSST/1/2019

	• Parit bersih dari sebarang halangan, selut, pasir, kayu-kayan, batu-batan, sampah-sarap atau sisa binaan dan memastikan ianya tidak tersumbat.		
	• Tiada takungan air berlaku di dalam kawasan lapang.		
b) Slip Persembahan dan *Memorandum of Transfer (MOT)*	• Pemohon mengemukakan satu salinan Slip Persembahan (*Presentation Slip*)		
	• Pemohon mengemukakan satu salinan *Memorandum of Transfer* yang lengkap ditandatangan oleh pemilik kawasan lapang kepada PBT		

Rekomendasi Pemeriksa :	
Diterima : Perlu pembaikpulihan oleh Pemaju bagi tempoh :	**Tidak dapat diterima :** Nyatakan sebab:

Diperiksa oleh :	Wakil Pemaju :	Disahkan Oleh :
.....	.....	.....
Nama :	Nama :	Nama :
	Pengurus	Pegawai Eksekutif
Cop & T/tangan:	Cop & T/tangan:	Cop & T/tangan:
Tarikh :	Tarikh :	Tarikh :

Nota :
- Borang senarai semak ini hanya untuk kegunaan PBT di dalam menjalankan pemeriksaan.
- Keputusan semakan ini bukan merupakan keputusan muktamad Jabatan.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 12 : CONTOH BORANG PERAKUAN SIAP KERJA (LANDSKAP) OLEH JURUPERUNDING

CONTOH

PERAKUAN SIAP KERJA (LANDSKAP) OLEH JURUPERUNDING

Certification of Complete Works (Landscape) by Consultant

Tajuk Projek : .....

.....

.....

.....

.....

.....

Nama Projek : .....

No. Kelulusan Pelan Pembangunan : .....

No. Kelulusan Pelan Landskap : .....

No. Kontrak Projek : .....

Perakuan Juruperunding Arkitek Landskap Bertauliah

1. **Penjajaran kerja-kerja landskap di tapak adalah mengikut pelan yang diluluskan** _____
   Setting out of landscape works on the site is in accordance with the approved landscape plan *Initial*

2. **Spesifikasi tanaman dan penanaman di tapak adalah mengikut pelan yang diluluskan** _____
   Plants anda planting specification on the site are in accordance with the approved landscape plan *Initial*

3. **Penyediaan semua kemudahan / peralatan rekreasi / permainan kanak-kanak Adalah mematuhi kualiti piawai binaan dan pelan yang diluluskan** _____
   Construction of all facilities / recreation equipments / children play equipments are in accordance with construction quality standards and the approved landscape plan. *Initial*

4. **Tiada konflik binaan / kerja-kerja landskap dengan lain-lain kerja di tapak.** _____
   There is no conflict on construction / landscape works with other works on site. *Initial*

5. **Semua syarat dan arahan berkenaan landskap kerja telah dipatuhi.** _____
   All conditions and instruction on landscape works are complied. *Initial*

Disahkan oleh juruperunding _____ _____

Certified by consultant *Professional official stamp & signature* *Date*

Kegunaan Dalaman:

☐ ***MENEPATI SYARAT & AKAN DIPROSES.***
Complied and proceed for processing .

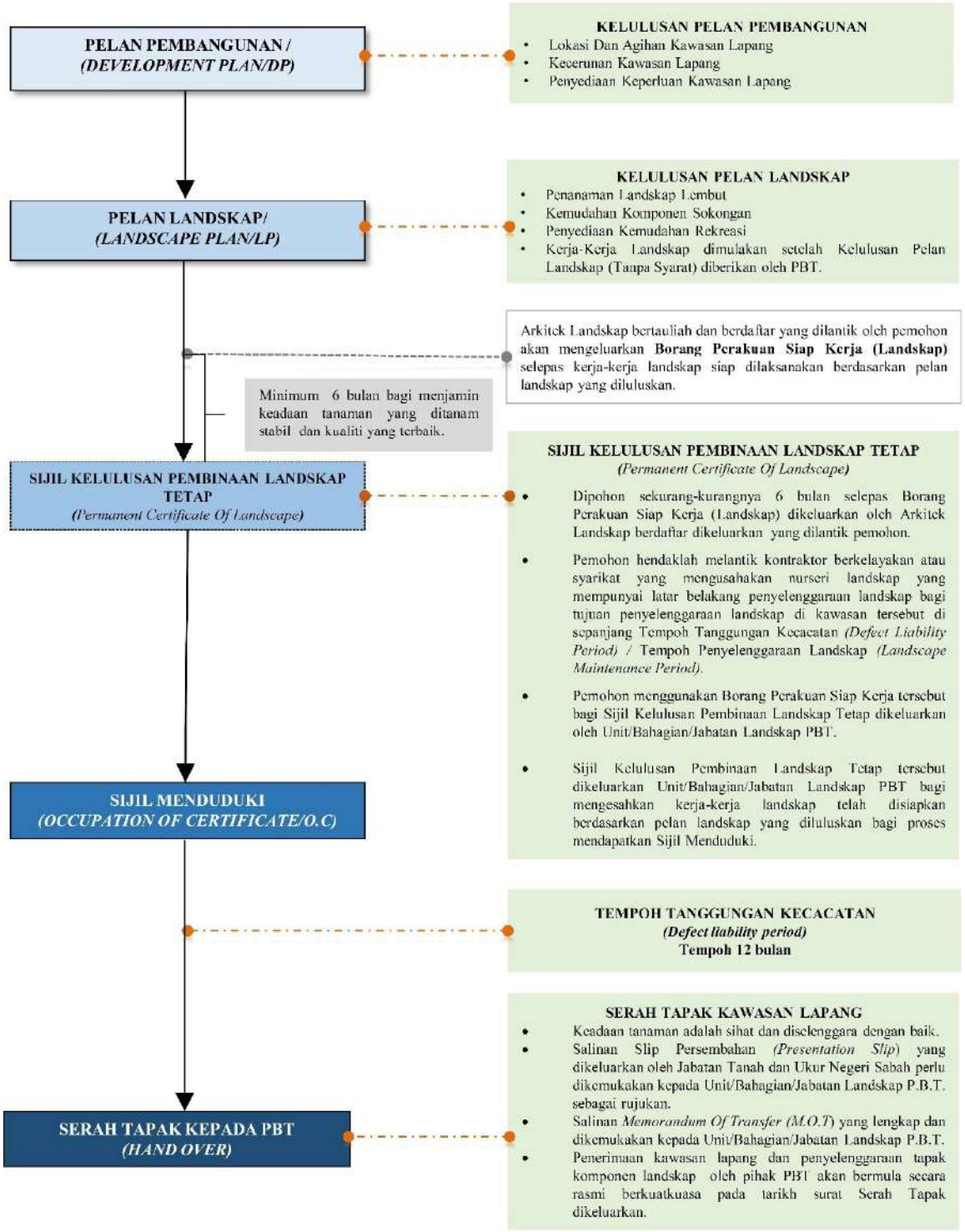
☐ ***TIDAK MENEPATI DAN DIKEMBALIKAN.***
Not complied and returned.

DIPERIKSA OLEH : ..... TARIKH: .....

** Borang asal diserahkan semula kepada pemohon manakala Salinan disimpan ke dalam fail berkenaan untuk tujuan rekod*

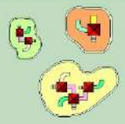
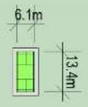
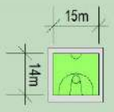
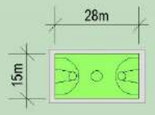
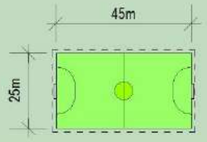
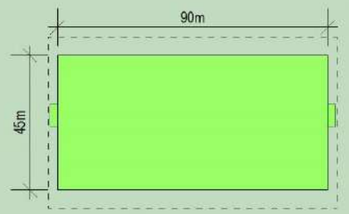
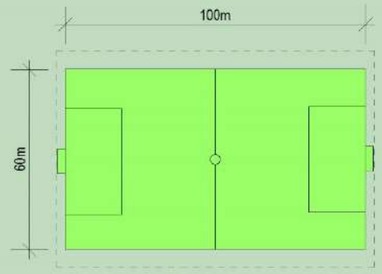
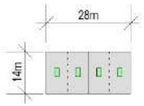
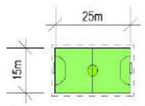
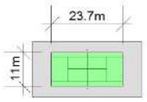
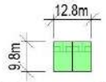
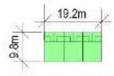
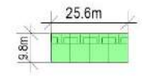
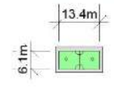
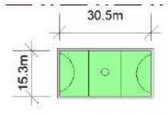
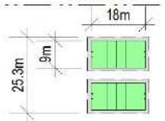
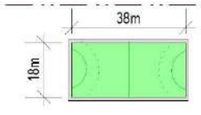
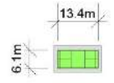
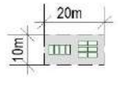
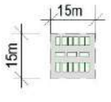
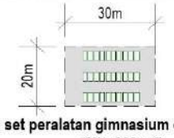
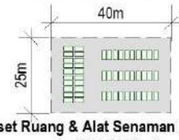
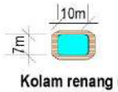
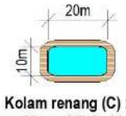
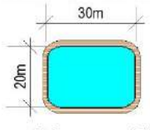
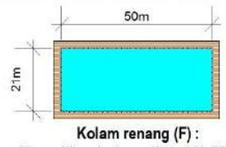
Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 13:
CARTA ALIR PROSES PERMOHONAN KELULUSAN PEMBINAAN LANDSKAP



Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

LAMPIRAN 14: JADUAL ALTERNATIF KOMPONEN REKREASI

	A B	C	D	E	F	G	H
Penyediaan Utama	 Komponen Utama & Komponen Sokongan	 Gelanggang Serbaguna Badminton & Sepak Takraw Min.1.2m lebar larian (Min.134.4m²)	 Gelanggang Bola Keranjang (A) Min.1.5-2.0m lebar larian (Min.328.9m²)	 Gelanggang Bola Keranjang (B) Min.1.5-2.0m lebar larian (Min.567.3m²)	 Gelanggang Futsal (A) Min.1.2m lebar larian (Min.1,125 m²)	 Padang (A) Min.3.0m-6.0m lebar larian (Min.4,050m²)	 Padang (B) Min.3.0m-6.0m lebar larian (Min.6,000 m²)
Pilihan 1		 4 Set Meja Pingpong Saiz Bilik Bermain min. 7.0m x 14.0m, Saiz meja 1.52m x 2.74m	 Gelanggang Futsal (B) Min.1.2m lebar larian (Min.374.5m²)	 Gelanggang Tenis Min.3.2m - 6.4 lebar larian (Min.664.3m²)			
Pilihan 2		 2 Bilik Gelanggang Skuasy Tertutup Saiz Bilik Bermain 6.4m x 9.8m (Min.124.8m²)	 3 Bilik Gelanggang Skuasy Tertutup Saiz Bilik Bermain 6.4m x 9.8m (Min.187.2m²)	 3 Bilik Gelanggang SkuasyTertutup Saiz Bilik Bermain 6.4n x 9.8m (Min.251m²)			
Pilihan 3		 Gelanggang Sepak Takraw Min.1.2m lebar larian (Min.134.4m²)	 Gelanggang Bola Jaring Min.1.2m lebar larian (Min.531.2m²)	 Gelanggang Bola Tampar Min.1.2m lebar larian (Min.465.6m²)	 Gelanggang Bola Baling Min.1.2m lebar larian (Min.814.5m²)		
Pilihan 4		 Gelanggang Badminton Tertutup Min.1.2m lebar larian (Min.134.4m²)	 Gelanggang Serbaguna Badminton & Sepak Takraw Min.1.2m lebar larian (Min.268.8m²)	 Gelanggang Serbaguna Badminton & Sepak Takraw Min.1.2m lebar larian (Min.403.2m²)	 4 Unit Gelanggang Serbaguna Badminton & Sepak Takraw Min.1.2m lebar larian (Min.537.6m²)		
Pilihan 5		 5 set peralatan gimnasium dengan bilik (Min.150m²)	 10 set peralatan gimnasium dengan bilik (Min.200m²)	 10 set peralatan gimnasium dengan bilik (Min.300m²)	 20 set peralatan gimnasium dengan bilik (Min.400m²)	 30 set peralatan gimnasium dengan bilik (Min.600 m²)	 50 set Ruang & Alat Senaman Kecergasan (Min.1000m²)
Pilihan 6		 Kolam renang (A) : Kapasiti rendah (± 7 org) (Min.70m²)	 Kolam renang (B) : Kapasiti rendah (± 10 org) (Min.100 m²)	 Kolam renang (C) : Kapasiti rendah (± 20 org) (Min.200m²)	 Kolam renang (D) : Kapasiti sederhana rendah (± 40 org.) (Min.400 m²)	 Kolam renang (E) : Kapasiti sederhana (± 60 org.) (Min.600m²)	 Kolam renang (F) : Kapasiti sederhana tinggi (± 80 org.) (Min.1,050m²)
Pilihan 7		Stesen Alat Senaman Kecergasan 2 set (4 Akiviti) (± 10m²)	Stesen Alat Senaman Kecergasan 4 set (8 Aktiviti) (± 20m²)	Stesen Alat Senaman Kecergasan 6 set (12 Aktiviti) (± 30m²)	Stesen Alat Senaman Kecergasan 10 set (20 Aktiviti) (± 50m²)	Stesen Alat Senaman Kecergasan 15 set (30 Aktiviti) (Min.75m²)	Stesen Alat Senaman Kecergasan 20 set (40 Aktiviti) (Min.100m²)

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

RUJUKAN :

1. Town and Country Planning Ordinance.*SABAH Cap 141*. (Amendment 2002).
2. Jabatan Landskap (2000). *Kajian Pelan Induk Landskap Kota Kinabalu*. Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
3. Jabatan Perancang Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (2005). *Piawaian Perancangan Tanah Lapang dan Rekreasi.* Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
4. Jabatan Landskap (2017). *Garis Panduan Permohonan Kelulusan Landskap*. Dewan Bandaraya Kota Kinabalu.
5. Jabatan Landskap Negara (2008).*Garis Panduan Landskap Negara*. (Edisi 2).Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
6. Jabatan Perancang Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (2002). *Garis Panduan Kawasan Kolam Takungan sebagai Sebahagian Tanah Lapang.* Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
7. Jabatan Perancang Bandar dan Desa Semenanjung Malaysia (2012). *Garis Panduan Perancangan Taman Atas Bumbung.*Kementerian Perumahan dan Kerajaan Tempatan.
8. Rancangan Tempatan Jajahan Pasir Mas (2008). *Garis Panduan Kawasan Rekreasi.*
9. Jabatan Perancang Bandar Dan Desa Negeri Pahang Darul Makmur (2016). *Kajian Tanah Lapang Dan Kawasan Rekreasi*.
10. Garis Panduan Perancangan Perumahan (2013).
11. Jabatan Perangkaan Malaysia.
12. Garis Panduan Kelulusan Pelan Landskap Alor Gajah.

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP

PENGHARGAAN

URUS SETIA
Jabatan Perancang Bandar dan Wilayah Negeri Sabah
Bahagian Landskap
Bahagian Kawalan Pembangunan
Bahagian Perancangan Fizikal
Bahagian Penyelidikan & Korporat
Unit Pembangunan Sumber Manusia (Latihan & Dasar)
Unit Keurusetiaan Lembaga Pusat Perancang Bandar & Desa

AHLI JAWATANKUASA TEKNIKAL
Kementerian
Kementerian Belia dan Sukan Sabah (KKBS)
Kementerian Pelancongan, Kebudayaan dan Alam Sekitar (KePKAS)
Kementerian Pelancongan, Kebudayaan Malaysia (Motac)

Pihak Berkuasa Tempatan
Dewan Bandaraya Kota Kinabalu
Majlis Perbandaran Sandakan
Majlis Perbandaran Tawau
Lembaga Bandaran Kudat
Majlis Daerah Penampang
Majlis Daerah Putatan
Majlis Daerah Papar
Majlis Daerah Beaufort
Majlis Daerah Kota Marudu
Majlis Daerah Pitas
Majlis Daerah Kota Belud
Majlis Daerah Tuaran
Majlis Daerah Lahad Datu
Majlis Daerah Kinabatangan
Majlis Daerah Tambunan
Majlis Daerah Ranau
Majlis Daerah Keningau
Majlis Daerah Kuala Penyu
Majlis Daerah Kunak
Majlis Daerah Sipitang
Majlis Daerah Tenom
Majlis Daerah Beluran
Majlis Daerah Nabawan
Majlis Daerah Semporna

Agensi Teknikal
Jabatan Tanah Ukur Negeri Sabah (JTU)
Jabatan Pengairan dan Saliran (JPS)
Jabatan Kerja Raya (JKR)
Jabatan Air (JA)
Jabatan Bomba dan Penyelamat (JBPM)
Jabatan Mineral dan Geosains Malaysia (JMGSBH)

Syarikat / Agensi Berkaitan Kerajaan
Sabah Electricity Sdn. Bhd. (SESB)
Telekom Malaysia (TM)

Badan Bukan Kerajaan
Institut Arkitek Landskap Malaysia (ILAM)
Pertubuhan Arkitek Malaysia (PAM)

Muat Turun Dari Laman Web Rasmi KKTP



GP 001/2019

Alamat Ibu Pejabat

Tingkat 3,4 & 5, Blok B, Wisma Tun Fuad Stephens,
88646 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel : 088-222031 / 088-222336 / 088-222337
Faks : 088-222557
Laman Web : www.townplanning.sabah.gov.my

Alamat Pejabat Bahagian Landskap

Bahagian Landskap,
Jabatan Perancang Bandar Dan Wilayah Negeri Sabah,
Tingkat 10 & 11, Blok A, Wisma Tun Fuad Stephens,
88646 Kota Kinabalu, Sabah.
Tel : 088-242671 / 088-242675 / 088-242672 / 088-242685
Faks : 088-242670



ISBN 978-967-17097-0-2

9 789671 709702